

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu

registrikood: 80001077

telefon: +372 5518276

e-posti aadress: rait.kommer@gmail.com, marju.koort@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees.

KÜ asutati 2003. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 4164 eurot. Juhatuseliikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 246	14 630
Nõuded ja ettemaksed	235	347
Kokku käibevarad	18 481	14 977
Kokku varad	18 481	14 977
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 977	9 726
Aruandeaasta tulem	3 504	5 251
Kokku netovara	18 481	14 977
Kokku kohustised ja netovara	18 481	14 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 518	30 843
Kokku tulud	29 518	30 843
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 444	-20 008
Tööjõukulud	-5 571	-5 571
Kokku kulud	-26 015	-25 579
Põhitegevuse tulem	3 503	5 264
Muud finantstulud ja -kulud	1	-13
Aruandeaasta tulem	3 504	5 251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 503	5 264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	304
Kokku rahavood põhitegevusest	3 615	5 568
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 700
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 714
Kokku rahavood	3 616	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 630	11 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 616	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 246	14 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 726	9 726
Aruandeaasta tulem	5 251	5 251
31.12.2016	14 977	14 977
Aruandeaasta tulem	3 504	3 504
31.12.2017	18 481	18 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Enno 25 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Sellel kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	18 246	14 630

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	235	347
Kokku nõuded ostjate vastu	235	347

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	5 345	5 343
Kommunaaltasud	18 524	17 663
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	5 649	3 409
Remonditasud laenude katteks	0	3 521
Remonditasud, ukseüsteem	0	907
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 518	30 843

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	1 920	2 417
Kommunaalkulud	18 524	17 591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 444	20 008

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 164	4 164
Sotsiaalmaksud	1 407	1 407
Kokku tööjõukulud	5 571	5 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

korteriühistu Enno-25 (registrikood: 80001077) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU KOORT	Juhatuse liige	10.04.2018
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	13.04.2018
RAIT KOMMER	Juhatuse liige	27.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	rait.kommer@gmail.com
E-posti aadress	marju.koort@mail.ee