

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Ehituse 12 korteriühistu

registrikood: 80000853

tänava/talu nimi, Ehituse 12,
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: ehituse12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehituse 12 asutati 01.06.1997. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 704	17 352	2
Nõuded ja ettemaksed	7 792	7 135	3
Kokku käibevara	28 496	24 487	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 608	9 437	3
Kokku põhivara	7 608	9 437	
Kokku varad	36 104	33 924	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 767	1 644	4
Võlad ja ettemaksed	2 601	3 214	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 368	4 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 608	9 437	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 512	12 010	7
Kokku pikaajalised kohustused	23 120	21 447	
Kokku kohustused	27 488	26 305	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 044	5 248	
Aruandeaasta tulem	997	1 796	
Kokku netovara	8 616	7 619	
Kokku kohustused ja netovara	36 104	33 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 527	4 299
Muud tulud	429	298
Kokku tulud	7 956	4 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 590	-386
Mitmesugused tegevuskulud	-1 952	-1 564
Tööjõukulud	-817	0
Kokku kulud	-6 359	-1 950
Põhitegevuse tulem	1 597	2 647
Intressikulud	-603	-860
Muud finantstulud ja -kulud	3	9
Aruandeaasta tulem	997	1 796

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 471	32 180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 137	-20 996
Väljamaksed töötajatele	-676	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 658	11 184
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 706	-1 528
Makstud intressid	-603	-860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 309	-2 388
Kokku rahavood	3 352	8 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 352	8 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 352	8 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 704	17 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	575	5 248	5 823
Aruandeaasta tulem		1 796	1 796
31.12.2012	575	7 044	7 619
Aruandeaasta tulem		997	997
31.12.2013	575	8 041	8 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 12 raamatupidamise aastaaruanne 2013 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavooguse aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimakse tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanik vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud ülkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid arveid ühistu kuluna ega liikmetelt saadaolevaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	20 704	17 352
Kokku raha	20 704	17 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 375	1 767	7 608	
Laenunõuded	9 375	1 767	7 608	
Jooksvad nõuded liikmete vastu	5 977	5 977		
Viivisenõuded liikmete vastu	48	48		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 400	7 792	7 608	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	11 081	1 644	7 893	1 544
Laenunõuded	11 081	1 644	7 893	1 544
Jooksvad nõuded liikmete vastu	5 454	5 454		
Viivisenõuded liikmete vastu	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 572	7 135	7 893	1 544

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-126728-JI	9 375	1 767	7 608		7,098	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 375	1 767	7 608				
Laenukohustused kokku	9 375	1 767	7 608				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-126728-JI	11 081	1 644	7 893	1 544	7,098	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 081	1 644	7 893	1 544			
Laenukohustused kokku	11 081	1 644	7 893	1 544			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 439	2 439		
Võlad töövõtjatele	59	59		
Maksuvõlad	83	83		
Võlad aruandvatele isikutele	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 601		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 157	3 157		
Võlad aruandvatele isikutele	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 214	3 214		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elveso AS	2 353	3 065
Adelain Prügivedu OÜ	0	46
MTÜ Korteriühistu.net	38	36
Tele 2	9	10
Eesti Keskkonnateenused AS	39	0
Kokku võlad tarnijatele	2 439	3 157

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 514	11 048	-2 552	12 010
Kindlustus	0	250	-250	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 514	11 298	-2 802	12 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 514	11 298	-2 802	12 010

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 010	9 180	-5 678	15 512
Kindlustus		219	-219	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 010	9 399	-5 897	15 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 010	9 399	-5 897	15 512

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-, haldus-, heakorratasud	3 335	3 024
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 370	165
Laenuintresside tasumiseks	603	860
Kindlustusmakseteks	219	250
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 527	4 299

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	429	233
Riigilõivu hüvitamine	0	65
Kokku muud tulud	429	298

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	2	79
Pangateenused	21	18
Avarii ja hooldustööd	428	94
Heakorrakulud	294	135
Töövahendid, koristustarbed	60	62
Sidekulud	110	115
Hoolduskulud	552	624
Raamatupidamisteenus	447	437
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 952	1 564

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	610	0
Sotsiaalmaksud	201	0
Töötukindlustusmaksu kulu	6	0
Kokku tööjõukulud	817	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aastal	Kulutatud 2013 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	4 233,87	4 234,16	- 0,29	-
Vesi ja kanal	-	4 901,09	4 901,23	- 0,14	-
Küte	-	11 904,99	11 904,94	0,05	-
Prügivedu	-	799,66	799,72	- 0,06	-
Kokku	-	21 839,61	21 840,05	- 0,44	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aastal	Kulutatud 2012 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	3 246,66	3 246,58	0,08	-
Vesi ja kanal	-	3 472,25	3 472,11	0,14	-
Küte	-	12 497,25	12 497,47	- 0,22	-
Prügivedu	-	726,08	726,15	- 0,07	-
Kokku	-	19 942,24	19 942,31	- 0,07	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aastal	Kulutatud 2011 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 930,68	2 930,79	- 0,11	-
Vesi ja kanal	-	3 051,61	3 051,61	-	-
Küte	-	11 461,83	11 461,85	- 0,02	-
Prügivedu	-	542,50	542,56	- 0,06	-
Kokku	-	17 986,62	17 986,81	- 0,19	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Ehituse 12 korteriühistu (registrikood: 80000853) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RAIDLO	Juhatuse liige	29.06.2014
JASS TOMINGAS	Juhatuse liige	08.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehituse12@gmail.com