

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ehituse 12 korteriühistu

registrikood: 80000853

tänavatalu nimi, Ehituse 12,
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: ehituse12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehituse 12 asutati 01.06.1997. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 190	20 704	2
Nõuded ja ettemaksed	7 544	7 792	3
Kokku käibevara	30 734	28 496	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 638	7 608	3
Kokku põhivara	26 638	7 608	
Kokku varad	57 372	36 104	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	1 767	4
Võlad ja ettemaksed	8 194	2 601	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 194	4 368	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 638	7 608	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 531	15 512	7
Kokku pikaajalised kohustused	37 169	23 120	
Kokku kohustused	48 363	27 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 041	7 044	
Aruandeaasta tulem	393	997	
Kokku netovara	9 009	8 616	
Kokku kohustused ja netovara	57 372	36 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 899	7 527
Muud tulud	250	429
Kokku tulud	16 149	7 956
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 584	-3 590
Mitmesugused tegevuskulud	-1 973	-1 952
Tööjõukulud	-817	-817
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-15 375	-6 359
Põhitegevuse tulem	774	1 597
Intressikulud	-384	-603
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	393	997

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 917	34 471
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 354	-28 137
Väljamaksed töötajatele	-959	-676
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 396	5 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 937	-1 706
Makstud intressid	-384	-603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 879	-2 309
Kokku rahavood	2 486	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 704	17 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 486	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 190	20 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	575	7 044	7 619
Aruandeaasta tulem		997	997
31.12.2013	575	8 041	8 616
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2014	575	8 434	9 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 12 raamatupidamise aastaaruanne 2014 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavooguse aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimakse tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniik vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud ülkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid arveid ühistu kuluna ega liikmetelt saadaolevaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	23 190	20 704
Kokku raha	23 190	20 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	29 638	3 000	11 869	14 769
Laenunõuded	29 638	3 000	11 869	14 769
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 529	4 529		
Viivisenõuded liikmete vastu	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 182	7 544	11 869	14 769

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 375	1 767	7 608	
Laenunõuded	9 375	1 767	7 608	
Jooksvad nõuded liikmete vastu	5 977	5 977		
Viivisenõuded liikmete vastu	48	48		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 400	7 792	7 608	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-126728-JI	7 471	1 898	5 573		7,098	EUR	30.08.2018
14-0686000-JI	22 167	1 102	6 296	14 769	4,31	EUR	30.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	29 638	3 000	11 869	14 769			
Laenukohustused kokku	29 638	3 000	11 869	14 769			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-126728-JI	9 375	1 767	7 608		7,098	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 375	1 767	7 608				
Laenukohustused kokku	9 375	1 767	7 608				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 147	8 147
Võlad aruandvatele isikutele	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	8 194	8 194
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	83	83
Võlad aruandvatele isikutele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 601

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elveso AS	2 656	2 353
OÜ Tarkvaralabor	38	38
Tele 2	9	9
Eesti Keskkonnateenused AS	39	39
AS Lavateir	46	0
ECO-MOS OÜ	5 359	0
Kokku võlad tarnijatele	8 147	2 439

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 010	9 180	-5 678	15 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 010	9 180	-5 678	15 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 010	9 180	-5 678	15 512

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 512	9 720	-14 701	10 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 512	9 720	-14 701	10 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 512	9 720	-14 701	10 531

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-, haldus-, heakorratasud	2 917	3 335
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 379	3 370
Laenuintresside tasumiseks	384	603
Kindlustusmakseteks	219	219
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 899	7 527

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	250	429
Kokku muud tulud	250	429

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud, kantseleikulud	117	2
Pangateenused	19	21
Avarii ja hooldustööd	40	428
Heakorrakulud	204	294
Töövahendid, koristustarbed	22	60
Sidekulud	90	110
Hoolduskulud	592	552
Raamatupidamisteenus	456	447
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	350	38
Muruniiduki hooldus, kütus	83	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 973	1 952

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	610	610
Sotsiaalmaksud	207	207
Kokku tööjõukulud	817	817

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aastal	Kulutatud 2014 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	4 188,51	4 188,68	- 0,17	-
Vesi ja kanal	-	4 832,37	4 832,34	0,03	-
Küte	-	11 868,71	11 868,62	0,09	-
Prügivedu	-	440,13	440,59	- 0,46	-
Kokku	-	21 329,72	21 330,23	- 0,51	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aastal	Kulutatud 2013 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	4 233,87	4 234,16	- 0,29	-
Vesi ja kanal	-	4 901,09	4 901,23	- 0,14	-
Küte	-	11 904,99	11 904,94	0,05	-
Prügivedu	-	799,66	799,72	- 0,06	-
Kokku	-	21 839,61	21 840,05	- 0,44	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aastal	Kulutatud 2012 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	3 246,66	3 246,58	0,08	-
Vesi ja kanal	-	3 472,25	3 472,11	0,14	-
Küte	-	12 497,25	12 497,47	- 0,22	-
Prügivedu	-	726,08	726,15	- 0,07	-
Kokku	-	19 942,24	19 942,31	- 0,07	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aastal	Kulutatud 2011 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 930,68	2 930,79	- 0,11	-
Vesi ja kanal	-	3 051,61	3 051,61	-	-
Küte	-	11 461,83	11 461,85	- 0,02	-
Prügivedu	-	542,50	542,56	- 0,06	-
Kokku	-	17 986,62	17 986,81	- 0,19	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Ehituse 12 korteriühistu (registrikood: 80000853) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RAIDLO	Juhatuse liige	29.06.2015
JASS TOMINGAS	Juhatuse liige	06.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehituse12@gmail.com