

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabaõhukooli tee 66 korteriühistu

registrikood: 80000758

e-posti aadress: tanel.truu@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vabaõhukooli tee 66 tegeles aastal 2020 igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Liikmete võlgnevus on minimaalne, pikaajalisi võlgnevusi pole.

KÜ Vabaõhukooli tee 66 ei ole töötajaid ja ei ole makstud töötasusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 697	2 053
Nõuded ja ettemaksed	114	434
Kokku käibevarad	3 811	2 487
Kokku varad	3 811	2 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16	61
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 476	2 615
Kokku lühiajalised kohustised	4 492	2 676
Kokku kohustised	4 492	2 676
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-189	-402
Aruandeaasta tulem	-492	213
Kokku netovara	-681	-189
Kokku kohustised ja netovara	3 811	2 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	260	655
Kokku tulud	260	655
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-752	-442
Kokku kulud	-752	-442
Põhitegevuse tulem	-492	213
Aruandeaasta tulem	-492	213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-492	213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320	-402
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 816	1 458
Kokku rahavood põhitegevusest	1 644	1 269
Kokku rahavood	1 644	1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 053	784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 644	1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 697	2 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-402	-402
Aruandeaasta tulem	213	213
31.12.2019	-189	-189
Aruandeaasta tulem	-492	-492
31.12.2020	-681	-681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhukooli tee 66 KÜ aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 697	2 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	114	114
Ostjatelt laekumata arved	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	114	114
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	0	45

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Heakorrastamine	0	0
Muud	752	442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	752	442

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaõhukooli tee 66-14	119 EUR
Vabaõhukooli tee 66-8/16	46 EUR
Vabaõhukooli tee 66-4/9	95 EUR
Kokku:	260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2024

Tallinn, Vabaõhukooli tee 66 korteriühistu (registrikood: 80000758) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TRUU	Juhatuse liige	19.07.2024