

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paekaare 74

registrikood: 80000557

tänavatalu nimi, Paekaare 74-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13611

maakond: Harju maakond

telefon: 5272066

faks:

e-posti aadress: paekaare74@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekaare 74 tegutseb iseseisvalt alates 1995. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2009. a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus valiti 3-liikmeline. Juhatuse tegevust koordineerib juhatusesimees ja saab selle eest töötasu eest 3 000 kr kuus (bruto). Teised juhatuseliikmed töötavad palgata. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paekaare 74 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Paekaare 74 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 korteriühistu Paekaare 74 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 292	101 389	2
Finantsinvesteeringud	166 467	262 219	5
Nõuded ja ettemaksed	150 082	140 153	3
Kokku käibevara	459 841	503 761	
Kokku varad	459 841	503 761	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 000	92 000	5
Võlad ja ettemaksed	251 166	202 070	6
Kokku lühiajalised kohustused	361 166	294 070	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 467	170 219	5
Kokku pikaajalised kohustused	56 467	170 219	
Kokku kohustused	417 633	464 289	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 500	35 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 708	3 972	
Kokku netovara	42 208	39 472	
Kokku kohustused ja netovara	459 841	503 761	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 903	63 888	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 903	63 888	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-166 467	-262 219	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166 467	-262 219	5
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	262 219	350 968	
Saadud laenude tagasimaksed	-95 752	-88 749	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	166 467	262 219	
Kokku rahavood	41 903	63 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 389	37 501	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 903	63 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 292	101 389	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	327 266	342 970	8
Kokku tulud	327 266	342 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 313	-199 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 933	-17 133	
Tööjõukulud	-133 020	-126 503	9
Kokku kulud	-327 266	-342 970	
Finantstulud ja -kulud	2 736	1 596	
Aruandeaasta tulem	2 736	1 596	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 500	3 972	39 472
Muud muutused netovaras		2 736	2 736
31.12.2009	35 500	6 708	42 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	143 292	101 389
Kokku raha	143 292	101 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	51 317	35 975
Muud nõuded	98 765	104 178
Kokku Nõuded ja ettemaksed	150 082	140 153

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.09.a on summas 98 765 krooni. Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 137
Sotsiaalmaks		2 574
Kohustuslik kogumispension	110	
Töötuskindlustusmaksed	43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	3 711

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	166 467	110 000	56 467	
Pikaajalised laenud kokku	166 467	110 000	56 467	
Laenukohustused kokku	166 467	110 000	56 467	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	262 219	92 000	170 219	
Pikaajalised laenud kokku	262 219	92 000	170 219	
Laenukohustused kokku	262 219	92 000	170 219	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	98 143	106 900
Maksuvõlad		3 711
Saadud ettemaksed	24 332	26 725
Tulevaste perioodide tulud	128 691	64 734
Kokku võlad ja ettemaksed	251 166	202 070

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte	79 739	90 104
Tallinna Vesi	12 983	11 603
Ragn Sells	5 061	4 833
ARMO Baltic OÜ	360	360
Kokku võlad tarnijatele	98 143	106 900

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamine eest seisuga 31.12.09. on summas 98 143 krooni. Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	140 025	132 113
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	170 308	178 203
Maamaks	11 673	11 673
Hoonekindlustus	5 260	5 460
Muud tulud		15 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	327 266	342 970

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	99 600	94 985
Sotsiaalmaksud	33 420	31 518
Kokku tööjõukulud	133 020	126 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Kaubandustehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paekaare 74 (registrikood: 80000557) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA DUBROVINA	Juhatuse liige	24.04.2010
LJUBOV KRÕLOVA	Juhatuse liige	24.04.2010
KERSTI HARHIO	Juhatuse liige	24.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paekaare74@hotmail.ee