

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Paekaare 74

registrikood: 80000557

tänava/talu nimi, Paekaare 74-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13611

telefon: +372 5272066

e-posti aadress: paekaare74@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekaare 74 tegutseb iseseisvalt alates 1995. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2011. a majandustegevuse aastakavale.

KÜ paekaare 74 võttis vastu 2011 aastal laenu SEB Pangast summas 29 390,40 EUR perioodil kuni 30.09.2016

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomannikku. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus valiti 3-liikmeline. Juhatuse tegevust koordineerib juhatuses esimees ja saab selle eest töötasu eest 191,70 eurot kuus (bruto). Teised juhatuses liikmed töötavad palgata. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

KÜ majandusolukord seisuga 31.12.2012 on stabiilne ning ta on maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 985	14 835	
Finantsinvesteeringud	23 106	28 400	
Nõuded ja ettemaksed	14 403	8 759	
Kokku käibevara	56 494	51 994	
Kokku varad	56 494	51 994	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 641	5 900	2
Võlad ja ettemaksed	30 623	20 838	
Kokku lühiajalised kohustused	36 264	26 738	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 465	22 500	
Kokku pikaajalised kohustused	17 465	22 500	
Kokku kohustused	53 729	49 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 269	2 269	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	487	487	
Aruandeaasta tulem	9	0	
Kokku netovara	2 765	2 756	
Kokku kohustused ja netovara	56 494	51 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 296	29 616	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	29 390	
Kokku tulud	33 296	59 006	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 386	-50 188	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386	-294	
Tööjõukulud	-8 524	-8 524	3
Kokku kulud	-33 296	-59 006	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	9	27	4
Aruandeaasta tulem	9	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 276	6 715
Makstud intressid	-1 385	-259
Kokku rahavood põhitegevusest	3 891	6 456
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 206	-24 421
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 206	-24 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 500	33 370
Saadud laenude tagasimaksed	-5 035	-4 970
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 465	22 500
Kokku rahavood	4 150	4 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 835	10 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 150	4 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 985	14 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 269	460	2 729
Muud muutused netovaras		27	27
31.12.2011	2 269	487	2 756
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	2 269	496	2 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paekaare 74 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	5 641	5 641				
Lühiajalised laenud kokku	5 641	5 641				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	17 465		17 465			30.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	17 465		17 465			
Laenukohustused kokku	23 106	5 641	17 465			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	5 900	5 900			4.1%+ euribor	
Lühiajalised laenud kokku	5 900	5 900				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	22 500		22 500		4.1%+ euribor	30.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	22 500		22 500			
Laenukohustused kokku	28 400	5 900	22 500			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 366	6 366
Sotsiaalmaksud	2 158	2 158
Kokku tööjõukulud	8 524	8 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 386	-259
Intressikulu laenu delt	-1 386	-259
pangaintressid	9	27
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 377	-232

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 634	4 634

Juhatuse liikmele lepinguline töötasu - 4218 EUR

Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest juhatuse liikmele - 416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Korteriühistu Paekaare 74 (registrikood: 80000557) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI HARHIO	Juhatuse liige	27.05.2013
LJUBOV KRÕLOVA	Juhatuse liige	27.05.2013
TATJANA DUBROVINA	Juhatuse liige	27.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272066
E-posti aadress	paekaare74@hotmail.ee