

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paekaare 74

registrikood: 80000557

tänava/talu nimi, Paekaare 74-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13611

telefon: +372 5272066

e-posti aadress: paekaare74@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekaare 74 tegutseb iseseisvalt alates 1995. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2011. a majandustegevuse aastakavale.

KÜ paekaare 74 võttis vastu 2011 aastal laenu SEB Pangast summas 29 390,40 EUR perioodil kuni 30.09.2016

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomannikku. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus valiti 2-liikmeline. Juhatuse tegevust koordineerib juhatuses esimees ja saab selle eest töötasu eest 191,70 eurot kuus (bruto). Teised juhatuses liikmed töötavad palgata. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

KÜ majandusolukord seisuga 31.12.2014 on stabiilne ning ta on maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 833	6 938	
Finantsinvesteeringud	11 549	17 459	
Nõuded ja ettemaksed	11 973	13 120	
Kokku käibevara	33 355	37 517	
Kokku varad	33 355	37 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 185	5 910	2
Võlad ja ettemaksed	19 034	17 289	3
Kokku lühiajalised kohustused	25 219	23 199	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 364	11 549	
Kokku pikaajalised kohustused	5 364	11 549	
Kokku kohustused	30 583	34 748	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 269	2 269	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	500	496	
Aruandeaasta tulem	3	4	
Kokku netovara	2 772	2 769	
Kokku kohustused ja netovara	33 355	37 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 048	36 835	
Kokku tulud	23 048	36 835	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 560	-27 397	
Tööjõukulud	-8 822	-8 508	4
Kokku kulud	-22 382	-35 905	
Põhitegevuse tulem	666	930	
Intressikulud	-666	-930	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	3	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	666	930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 499	-10 848
Makstud intressid	-666	-930
Kokku rahavood põhitegevusest	2 499	-10 848
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 968	-12 748
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 968	-12 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 549	17 459
Saadud laenude tagasimaksed	-6 185	-5 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 364	11 549
Kokku rahavood	2 895	-12 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 938	18 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 895	-12 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 833	6 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 269	496	2 765
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2013	2 269	500	2 769
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2014	2 269	503	2 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paekaare 74 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	6 185	6 185				
Lühiajalised laenud kokku	6 185	6 185				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	5 364		5 364		4.1%+euribo	30.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 364		5 364			
Laenukohustused kokku	11 549	6 185	5 364			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	5 910	5 910				
Lühiajalised laenud kokku	5 910	5 910				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	11 549		11 549		4.1%+euribor	30.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	11 549		11 549			
Laenukohustused kokku	17 459	5 910	11 549			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 373	6 373
Saadud ettemaksed	12 661	12 661
Tulevaste perioodide tulud	11 088	11 088
Muud saadud ettemaksed	1 573	1 573
Kokku võlad ja ettemaksed	19 034	19 034
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 144	6 144
Saadud ettemaksed	11 145	11 145
Tulevaste perioodide tulud	9 785	9 785
Muud saadud ettemaksed	1 360	1 360
Kokku võlad ja ettemaksed	17 289	17 289

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 585	6 366
Sotsiaalmaksud	2 216	2 142
huvitist haigestumise	21	0
Kokku tööjõukulud	8 822	8 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 346	4 634

Juhatuse liikmele lepinguline töötasu - 4218 EUR

Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest juhatuse liikmele - 128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Korteriühistu Paekaare 74 (registrikood: 80000557) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI HARHIO	Juhatuse liige	15.05.2015
TATJANA DUBROVINA	Juhatuse liige	15.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272066
E-posti aadress	paekaare74@hotmail.ee