

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Vasara 6 korteriühistu

registrikood: 80000391

tänavatalu nimi, Vasara 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE3053

telefon: +37256634509; +3725228954; +37253489834; +37256479246;
+37256208405; +37253409589; +37256694924; +3725253692.

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ asutati 06.12.1996.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2012.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ning pangalaenu tasumiseks.

Elamu remonti ei teostatud.

Kommunaalteenuseid vahendati 43997 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 785	6 109
Finantsinvesteeringud	9 817	9 207
Nõuded ja ettemaksed	10 444	10 426
Kokku käibevara	30 046	25 742
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 984	15 801
Kokku põhivara	5 984	15 801
Kokku varad	36 030	41 543
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 817	9 207
Võlad ja ettemaksed	6 555	4 870
Kokku lühiajalised kohustused	16 372	14 077
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 984	15 801
Võlad ja ettemaksed	1 638	2 676
Kokku pikaajalised kohustused	7 622	18 477
Kokku kohustused	23 994	32 554
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 154	3 417
Aruandeaasta tulem	3 047	1 737
Kokku netovara	12 036	8 989
Kokku kohustused ja netovara	36 030	41 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 255	24 568
Muud tulud	475	100
Kokku tulud	14 730	24 668
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 983	-8 682
Tööjõukulud	-4 909	-4 392
Kokku kulud	-10 892	-13 074
Põhitegevuse tulem	3 838	11 594
Finantstulud ja -kulud	-791	-9 857
Aruandeaasta tulem	3 047	1 737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 838	11 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 239	12 905
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 610	-10 530
Kokku rahavood põhitegevusest	4 467	13 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 643
Makstud intressid	-797	-1 219
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-791	-9 857
Kokku rahavood	3 676	4 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 109	1 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 676	4 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 785	6 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 835	3 417	7 252
Aruandeaasta tulem		1 737	1 737
31.12.2011	3 835	5 154	8 989
Aruandeaasta tulem		3 047	3 047
31.12.2012	3 835	8 201	12 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 653	3 281
Sotsiaalmaksud	1 256	1 111
Kokku tööjõukulud	4 909	4 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

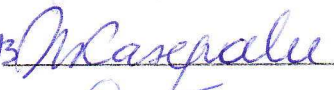
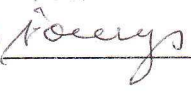
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Vasara 6 korteriühistu (registrikood: 80000391) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kalju Siitka	Juhatuse liige	02.04.13 
Maret Kasepalu	Juhatuse liige	02.04.13 
Marju Eesmäe	Juhatuse liige	02.04.13 
Rahne Välli	Juhatuse liige	02.04.13 
Vilve Tomingas	Juhatuse liige	02.04.13 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747599
Telefon	+372 6780171
Telefon	+372 6781618
Telefon	+372 6780072
Telefon	+372 6045201
Telefon	+372 6780088
Telefon	+372 6709000
Telefon	+372 6780324
Telefon	+372 6747490
Telefon	+372 6780279
Telefon	+372 6780389
Mobiiltelefon	+372 5522047
Mobiiltelefon	+372 56634509
Mobiiltelefon	+372 5228954
Mobiiltelefon	+372 5013901
Mobiiltelefon	+372 5025791
Mobiiltelefon	+372 5034348
Mobiiltelefon	+372 5113150
Mobiiltelefon	+372 53951125
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee