

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paekaare 52

registrikood: 80000333

tänavatalu nimi, Paekaare 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13613

maakond: Harju maakond

telefon: 6331 930

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2009 a majandusplaan kinnitati KÜ Paekaare 52 üldkoosolekul 19,05, 2009 a.

KÜ Paekaare 52 juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatus liikmed töötasu ei saa.

Töötajatest töötab osalise tööajaga haldur palgaga 4000 kr kuus. Raamatupidaja osalise tööajaga 3800 kr kuus. Majahoidja osalise tööajaga 2200 kr kuus, elektrik osalise tööajaga 500kr kuus, san tehnik osalise tööajaga 3450 kr kuus.

Suurematest remonttöödest tehti 2009 a uus soojustatud katus.

Paigaldati värskeõhu ventiilid.

Juhatuste koosolekul on arutatud elanike kaebusi, maja ventilatsiooni olukorda, niiskuse probleeme viimastel korrustel, on pidevalt jälgitud arvete tasumist ja vesteldud võlglastega.

Korteriühistu 2009 majandusaasta aruanne kinnitati KÜ Paekaare 52 liikmete üldkoosolekul 13,05,2010 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. aastaaruandes on kajastatud õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paekaare 52 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 11.05.2010 a

Juhatuse liikmed:

Ülle Korn, juhatusesinaine

Irina Pahhomova, juhatuseliige

Vjatšeslav Mahhov, juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	102 986	138 094
Nõuded ja ettemaksed	359 119	144 364
Kokku käibevara	462 105	282 458
Kokku varad	462 105	282 458
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	362 591	165 564
Kokku lühiajalised kohustused	362 591	165 564
Kokku kohustused	362 591	165 564
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 578	60 578
Reservid	56 316	86 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 380	-29 929
Kokku netovara	99 514	116 894
Kokku kohustused ja netovara	462 105	282 458

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	563 095	558 429
Kokku tulud	563 095	558 429
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-333 067	-361 316
Tööjõukulud	-247 408	-227 042
Kokku kulud	-580 475	-588 358
Kokku põhitegevuse tulem	-17 380	-29 929
Aruandeaasta tulem	-17 380	-29 929

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 207 788	1 106 997
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	44 400	27 600
Laekunud intressid	245	293
Muud rahavood põhitegevusest	10 470	594
Kokku rahavood põhitegevusest	1 262 903	1 135 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 298 011	-1 182 423
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 298 011	-1 182 423
Kokku rahavood	-35 108	-46 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 095	185 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 109	-46 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 986	138 094

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 578	74 700	11 545	146 823
Muutused reservides	0	11 545	-41 474	-29 929
31.12.2008	60 578	86 245	-29 929	116 894
Aruandeaasta tulem		-29 929	12 549	-17 380
Muutused reservides	0			
31.12.2009	60 578	56 316	-17 380	99 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.
Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	230	272
Arvelduskontod	102 756	137 822
Kokku raha	102 986	138 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	146 790	151 723
Muud nõuded	218 782	
Ettemaksed	-6 453	-7 359
Kokku Nõuded ja ettemaksed	359 119	144 364

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 760	1 764
Sotsiaalmaks	5 248	4 257
Kohustuslik kogumispension	76	76
Töötuskindlustusmaksed	440	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 524	6 162

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
võlad tarnijatele	98 684	119 549	5
Kokku võlad tarnijatele	98 684	119 549	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
võlad töötajatele	37 601	37 353	6
Kokku võlad töövõtjatele	37 601	37 353	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	180 644	168 421
Sotsiaalmaksud	66 764	58 621
Kokku tööjõukulud	247 408	227 042
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paekaare 52 (registrikood: 80000333) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KORN	Juhatuse liige	29.06.2010
IRINA PAHHOMOVA	Juhatuse liige	30.06.2010
VJATŠESLAV MAHHOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malleuussaar@starline.ee