

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paekaare 52

registrikood: 80000333

tänava/talu nimi, Paekaare 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 55917764, +372 6331930

e-posti aadress: malle.uussaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 a majandusplaan kinnitati KÜ Paekaare 52 üldkoosolekul 29.04.2014 a.

KÜ Paekaare 52 juhatusse kuulub 3 liiget.

Juhatuse liikmed ei saa töötasu.

Töötajatest töötavad osalise tööajaga haldur, raamatupidaja, majahoidja ning san.tehnik.

Suurematest remonttöödest teostati elamu keldrit läbiva külmavee trassi vahetus, kahe trepikoja keldris kanalisatsiooni püstikute vahetus, tehti fassaadi remonttöid, arhitektuuribüroolt telliti hoone rekonstrueerimisprojekt.

Juhatuse koosolekutel on arutatud elanike kaebusi, maja ventilatsiooni olukorda, niiskuse probleeme viimastel korrustel, on pidevalt jälgitud elanike arvete tasumist ja vesteldud võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 607	28 200
Nõuded ja ettemaksed	9 063	8 927
Kokku käibevara	35 670	37 127
Kokku varad	35 670	37 127
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 456	8 244
Kokku lühiajalised kohustused	9 456	8 244
Kokku kohustused	9 456	8 244
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 872	3 872
Reservid	25 011	14 975
Aruandeaasta tulem	-2 669	10 036
Kokku netovara	26 214	28 883
Kokku kohustused ja netovara	35 670	37 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 610	77 404
Muud tulud	0	467
Kokku tulud	77 610	77 871
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 743	-53 276
Tööjõukulud	-16 536	-14 559
Kokku kulud	-80 279	-67 835
Põhitegevuse tulem	-2 669	10 036
Aruandeaasta tulem	-2 669	10 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 293	79 373
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	125	1 117
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	77 422	80 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-79 015	-71 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 015	-71 949
Kokku rahavood	-1 593	8 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 200	19 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 593	8 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 607	28 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 872	14 650	325	18 847
Aruandeaasta tulem			10 036	10 036
Muutused reservides		325	-325	0
31.12.2013	3 872	14 975	10 036	28 883
Aruandeaasta tulem			-2 669	-2 669
Muutused reservides		10 036	-10 036	0
31.12.2014	3 872	25 011	-2 669	26 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kõik riiklikud maksed ning kohustused tarnijatele on tasutud õigeaegselt ning võlgnevusi ei esine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	26 607	28 200

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2014 a 26585,40 eur

Sularaha ülelugemisel kassas seisuga 31.12.2014 a 21,56 eur

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	146	120
Sotsiaalmaks	354	310
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	20	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527	452

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	6 514	5 736
pikaajalised nõuded	0	0
Kokku võlad tarnijatele	6 514	5 736

Spin TEK AS arve nr 13-14358 31.12.2014 46,02 eur

AS Tallinna Vesi arve nr A2014193868 03.01.2015 749,44 eur

Ragn-Sells AS arve nr 1906095395 05.01.2015 114,95 eur

Eesti Energia AS arve nr 607628021088 31.12.2014 102,39 eur

AS Tallinna Küte arve nr S1412034544 07.01.2015 5465,24 eur

OÜ I.D. Transexpress arve nr 2819 31.12.2014 35,64 eur

Kokku: 6513,68 eur

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	712	691
Puhkusetasude kohustus	1 674	1 336
võlad töötajatele		
Kokku võlad töövõtjatele	2 386	2 027

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 317	10 865
Sotsiaalmaksud	4 186	3 694
Kokku tööjõukulud	16 503	14 559
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Paekaare 52 (registrikood: 80000333) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA PAHHOMOVA	Juhatuse liige	25.06.2015
ÜLLE KORN	Juhatuse liige	26.06.2015
VJATŠESLAV MAHHOV	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331930
Mobiiltelefon	+372 55917764
E-posti aadress	malle.uussaar@gmail.com