

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 52 korteriühistu

registrikood: 80000333

telefon: +372 55917764, +372 6331930

e-posti aadress: malle.uussaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021a majandusplaan kinnitati Tallinn, Paekaare tn 52 korteriühistu üldkoosolekul 21.06.2021.a.
Paekaare tn 52 korteriühistu juhatusse kuulub 3 liiget.

Kahe üldkoosoleku vahel on toiminud 5 juhatuse koosolekut.

Töötajatest töötavad osalise tööajaga haldur, osalise tööajaga raamatupidaja, osalise tööajaga majahoidja ning osalise tööajaga san.tehnik, töövõtulepinguga vajadusel elektrik.

Suuremad remonttööd 2021 a:

PLM Hoolduse OÜ vahetas välja soojasõlmes sooja tarbevee tsirkulatsioonipumba. Pumba vahetuse ja tööde ning materjalide eest tasuti PLM Hoolduse OÜ-le tasuti 680,75 EUR.

Osaliselt vahetas PLM Hoolduse OÜ välja kanalisatsiooni püstikuid ja kanalisatsiooni torustikke. Tasuti tehtud tööde ja tarvikute eest 179,40EUR.

Desan OÜ teostas torude vahetust. Torude, materjalide, demontaaži, montaaži, seinte avamise ja torude vahetamise eest tasuti Desan OÜ-le kokku 14974,99 EUR.

2022 a majandusplaan kinnitati Tallinn, Paekaare tn 52 korteriühistu üldkoosolekul 07.06.2022a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 908	17 913
Nõuded ja ettemaksed	13 124	6 592
Kokku käibevarad	18 032	24 505
Kokku varad	18 032	24 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 466	8 866
Kokku lühiajalised kohustised	13 466	8 866
Kokku kohustised	13 466	8 866
Netovara		
Reservkapital	3 872	3 872
Reservid	11 767	9 605
Aruandeaasta tulem	-11 073	2 162
Kokku netovara	4 566	15 639
Kokku kohustised ja netovara	18 032	24 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 985	69 910
Muud tulud	108	108
Kokku tulud	71 093	70 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 603	-49 149
Tööjõukulud	-21 563	-18 707
Kokku kulud	-82 166	-67 856
Põhitegevuse tulem	-11 073	2 162
Aruandeaasta tulem	-11 073	2 162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 985	69 910
Muud rahavood põhitegevusest	108	108
Kokku rahavood põhitegevusest	71 093	70 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-84 098	-65 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 098	-65 432
Kokku rahavood	-13 005	4 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 913	13 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 005	4 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 908	17 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 872	19 114	-9 509	13 477
Aruandeaasta tulem			2 162	2 162
Muutused reservides		-9 509	9 509	0
31.12.2020	3 872	9 605	2 162	15 639
Aruandeaasta tulem			-11 073	-11 073
Muutused reservides		2 162	-2 162	0
31.12.2021	3 872	11 767	-11 073	4 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kõik riiklikud maksed ja kohustused tarnijatele on tasutud õigeaegselt ning võlgnevusi ei esine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 908	17 913

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	370	232
Sotsiaalmaks	650	594
Kohustuslik kogumispension	7	27
Töötuskindlustusmaksed	38	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 065	889

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	9 448	4 948
pikaajalised nõuded	0	0
Kokku võlad tarnijatele	9 448	4 948

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 124	1 116
Puhkusetasude kohustis	1 794	1 892
võlad töötajatele		
Kokku võlad töövõtjatele	2 918	3 008

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 116	13 981
Sotsiaalmaksud	5 447	4 726
Kokku tööjõukulud	21 563	18 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 254	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1186 EUR
2	875 EUR
3	1488 EUR
4	1172 EUR
5	660 EUR
6	1628 EUR
7	1140 EUR
8	858 EUR
9	1673 EUR
10	1149 EUR
11	660 EUR
12	1680 EUR
13	1201 EUR
14	999 EUR
15	1393 EUR
16	1119 EUR
17	936 EUR
18	1472 EUR
19	1113 EUR
20	1022 EUR
21	1299 EUR
22	1292 EUR
23	1186 EUR
24	1156 EUR
25	1316 EUR
26	1053 EUR
27	1120 EUR
28	1517 EUR
29	1106 EUR
30	1354 EUR
31	1478 EUR
32	1275 EUR
33	1075 EUR
34	1184 EUR
35	1446 EUR
36	1875 EUR
37	1214 EUR
38	1119 EUR
39	1331 EUR
40	1029 EUR
41	997 EUR
42	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1489 EUR
44	1254 EUR
45	1274 EUR
46	1074 EUR
47	790 EUR
48	1624 EUR
49	1236 EUR
50	824 EUR
51	1618 EUR
52	1036 EUR
53	981 EUR
54	1359 EUR
55	1301 EUR
56	756 EUR
57	1719 EUR
58	1277 EUR
59	843 EUR
60	1420 EUR
Kokku:	72851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Paekaare tn 52 korteriühistu (registrikood: 80000333) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KORN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331930
Mobiiltelefon	+372 55917764
E-posti aadress	malle.uusaar@gmail.com