

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sügise tn. 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

tänavatalu nimi, Sügise tn. 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +37253426543

faks:

e-posti aadress: pille.kruusamae@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sügise 4 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2009.a teostati korteriühistus keskküttesüsteemi remonttöid 18 938 krooni ja koridoride akende vahetust 12 285 krooni ulatuses. Töid teostati tellimustöödena ja finantseeriti kogutud remondi tulude arvelt.

2010.a kavandatakse koridoride remonttöid mahus 25 000 krooni mida planeeritakse finantseerida remonditasude arvelt.

Juhatuse liikmed juhatusliikme tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud KÜ SÜGISE 4 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 27.04.2009 vahemikul.

Kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on mittetulundusühing KÜ SÜGISE 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pille Kruusamäe

juhatuse liige

Viive Värava

juhatuse liige

Tõnis Nõlve

juhatuse liige

Aivar Rosenberg

juhatuse liige

Kalle Kirnmann

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	44 036	53 514	56 295	2
Nõuded ja ettemaksed	8 561	6 788	4 015	3
Kokku käibevara	52 597	60 302	60 310	
Kokku varad	52 597	60 302	60 310	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	65 141	61 999	57 052	5
Võlad ja ettemaksed	29 745	40 751	44 059	6
Kokku lühiajalised kohustused	94 886	102 750	101 111	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	444 362	509 458	572 336	5
Kokku pikaajalised kohustused	444 362	509 458	572 336	
Kokku kohustused	539 248	612 208	673 447	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	22 852	19 551	16 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-571 457	-629 388	-582 136	
Aruandeaasta tulem	61 954	57 931	-47 252	
Kokku netovara	-486 651	-551 906	-613 137	
Kokku kohustused ja netovara	52 597	60 302	60 310	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	168 748	160 992	9
Muud tulud	3 742	6 899	10
Kokku tulud	172 490	167 891	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-85 392	-64 020	11
Kokku kulud	-85 392	-64 020	
Kokku põhitegevuse tulem	87 098	103 871	
Finantstulud ja -kulud	-25 144	-45 940	12
Aruandeaasta tulem	61 954	57 931	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	87 098	103 871	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 773	-2 773	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 006	-3 308	6
Laekunud intressid	1 176	138	12
Kokku rahavood põhitegevusest	75 495	97 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 954	-57 931	5
Makstud intressid	-26 320	-46 078	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 301	3 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 973	-100 709	
Kokku rahavood	-9 478	-2 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 514	56 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 478	-2 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 036	53 514	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 251	-629 388	-613 137
Aruandeaasta tulem		57 931	57 931
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 300		3 300
31.12.2008	19 551	-571 457	-551 906
Aruandeaasta tulem		61 954	61 954
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 301		3 301
31.12.2009	22 852	-509 503	-486 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Sügise 4 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomaniike ühises kasutuses olevatel osadel. Arvestus perioodil suuremas matus teostatud remonttöid, mis on finantseeritud teistest allikatest (mitte ainult remondituludest) kajastatakse aruandes perioodi kasumiaruandes kahjumina ja rohkem kogutud remonditulusid kasumina.

Kulusid, mis on seotud korteriomaniike vahendatavate ostetudteenustega (üldelekter, maamaks, prügiveedu, kinklustusmaksed, heakorra- ja pisiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks mida finantseeritaks sihtfinantseerimis tuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanikepoolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	400	0
Arvelduskontod	43 636	53 514
Kokku raha	44 036	53 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 502	6 785	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	3	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 561	6 788	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	59	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	3

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	509 503	65 141	444 362	
Laenukohustused kokku	509 503	65 141	444 362	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	571 457	61 999	509 458	
Laenukohustused kokku	571 457	61 999	509 458	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 703	2 258
Saadud ettemaksed	27 042	38 492
Kokku võlad ja ettemaksed	29 745	40 750

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	2 703	2 258	6

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku saadud ettemaksed	27 042	38 492	6

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 301	3 300
Hooldustasud	54 169	52 153
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	114 579	108 839
Kokku liikmetelt saadud tasud	172 049	164 292

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 686	6 899
Maksuameti ettemaksu saldo suurenemine	56	0
Kokku muud tulud	3 742	6 899

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	5 989	3 647
Elektrienergia	3 689	3 447
Kütus	2 300	200
Mitmesugused bürookulud	2 109	2 046
Riiklikud ja kohalikud maksud	820	820
Prügivedu	27 671	21 510
Kindlustusmaksed	5 712	5 712
Keskküttesüsteemi remonttööd	18 938	10 570
Akende remont	12 285	12 285
Muud	11 868	7 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 392	64 020

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 176	138
Intressikulud	-26 320	-46 078
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 144	-45 940

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isiklikusõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	6 000	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Sügise tn. 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	13.05.2010
VIIVE VÄRAVA	Juhatuse liige	14.05.2010
AIVAR ROSENBERG	Juhatuse liige	15.05.2010
KALLE KIRNMANN	Juhatuse liige	23.05.2010
TÕNIS NÕLVE	Juhatuse liige	23.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pille.kruusamae@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 53426543