

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Sügise tn. 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

tänavatalu nimi, Sügise tn. 4
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 53426543

e-posti aadress: pille.kruusamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sügise 4 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2012. aastal teostati koridoride remonttöid mahus 5 740 eurot, teostati väliskanaliseerimise remonttöid mahus 648 eurot ja vahetati koridorides postkastid kokku maksumusega 263 eurot.

2013. aastaks ei kavandata remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 713	7 776	2
Nõuded ja ettemaksed	4	4	3
Kokku käibevara	2 717	7 780	
Kokku varad	2 717	7 780	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 058	4 733	5
Võlad ja ettemaksed	550	5 861	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 608	10 594	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 956	19 092	5
Kokku pikaajalised kohustused	13 956	19 092	
Kokku kohustused	19 564	29 686	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 167	1 919	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 825	-28 336	
Aruandeaasta tulem	4 811	4 511	
Kokku netovara	-16 847	-21 906	
Kokku kohustused ja netovara	2 717	7 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 372	7 896	8
Kokku tulud	15 372	7 896	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 707	-2 299	9
Kokku kulud	-9 707	-2 299	
Põhitegevuse tulem	5 665	5 597	
Finantstulud ja -kulud	-854	-1 086	11
Aruandeaasta tulem	4 811	4 511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 665	5 597	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	486	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 311	2 259	6
Laekunud intressid	3	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	357	8 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 811	-4 512	
Makstud intressid	-857	-1 093	11
Laekunud osakapital	248	248	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 420	-5 357	
Kokku rahavood	-5 063	2 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 776	4 784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 063	2 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 713	7 776	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 671	-28 336	-26 665
Aruandeaasta tulem	0	4 511	4 511
Asutajate ja liikmete sissemaksed	248	0	248
31.12.2011	1 919	-23 825	-21 906
Aruandeaasta tulem		4 811	4 811
Asutajate ja liikmete sissemaksed	248	0	248
31.12.2012	2 167	-19 014	-16 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sügise 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

,

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

,

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja

Sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomanike ühises kasutuses olevatel osadel. Arvestus perioodil suuremas mahus teostatud remonttöid, mis on finantseeritud teistest allikatest (mitte ainult remondituludest) kajastatakse aruandes perioodi kasumiaruandes kahjumina ja rohkem kogutud remonditulusid kasumina.

Kulusid, mis on seotud korteriomanikele vahendatavate osetudteenustega (üldelekter, maamaks, prügivedu, kinklustusmaksed, heakorra- ja pisiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks mida finantseeritaks sihtfinantseerimis tuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanikepoolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11	38
Arvelduskontod	2 702	7 738
Kokku raha	2 713	7 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	19 014	5 058	13 956	0
Pikaajalised laenud kokku	19 014	5 058	13 956	0
Laenukohustused kokku	19 014	5 058	13 956	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	23 825	4 733	19 092	0
Pikaajalised laenud kokku	23 825	4 733	19 092	0
Laenukohustused kokku	23 825	4 733	19 092	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80	80	0	0	7
Saadud ettemaksed	470	470	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	470	470	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	550	550	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	89	89	0	0	7
Saadud ettemaksed	5 772	5 772	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 772	5 772	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 861	5 861	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Eesti Energia AS	38	45	
Veolia Keskkonnateenused AS	42	44	
Kokku võlad tarnijatele	80	89	6

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 317	5 597
Hooldustasud	3 055	2 299
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 372	7 896

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	720	573
Elektrienergia	317	265
Kütus	403	308
Mitmesugused bürookulud	96	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	52
Prügivedu	749	557
Kindlustusmaksed	365	365
Koritoride remonditeenus	5 740	0
Väliskanalisatsiooni remonditeenus	648	0
Postkastide vahetus	264	0
Muud	1 119	682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 707	2 299

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	7
Muud intressitulud	3	7
Intressikulud	-857	-1 093
Intressikulu laenudelt	-857	-1 093
Kokku finantstulud ja -kulud	-854	-1 086

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	470	0	5 772	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	756	600

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja ei ole antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Sügise tn. 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	10.05.2013
SIIM HANNUS	Juhatuse liige	10.05.2013
AIVAR ROSENBERG	Juhatuse liige	12.05.2013
TÕNIS NÕLVE	Juhatuse liige	12.05.2013
KALLE KIRNMANN	Juhatuse liige	18.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426543
E-posti aadress	pille.kruusamae@mail.ee