

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Sügise tn. 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

tänavatalu nimi, Sügise tn. 4

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 53426543

e-posti aadress: pille.kruusamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sügise 4 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2013. aastal remonttöid ei teostatud.

2014. aastaks kavandatakse elamu pandse ehitustöid summas 7000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 998	2 713	2
Nõuded ja ettemaksed	4	4	3
Kokku käibevara	5 002	2 717	
Kokku varad	5 002	2 717	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 400	5 058	5
Võlad ja ettemaksed	2 588	550	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 988	5 608	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 474	13 956	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 474	13 956	
Kokku kohustused	16 462	19 564	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 414	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 014	-23 825	
Aruandeaasta tulem	5 140	4 811	
Kokku netovara	-11 460	-16 847	
Kokku kohustused ja netovara	5 002	2 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 083	15 372	8
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	8 083	15 375	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 448	-9 707	9
Kokku kulud	-2 448	-9 707	
Põhitegevuse tulem	5 635	5 668	
Intressikulud	-495	-857	11
Aruandeaasta tulem	5 140	4 811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 635	5 668	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 038	-5 311	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 673	357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 140	-4 811	
Makstud intressid	-495	-857	11
Laekunud osakapital	247	248	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 388	-5 420	
Kokku rahavood	2 285	-5 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 713	7 776	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 285	-5 063	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 998	2 713	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 919	-23 825	-21 906
Aruandeaasta tulem		4 811	4 811
Asutajate ja liikmete sissemaksed	248	0	248
31.12.2012	2 167	-19 014	-16 847
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 167	-19 014	-16 847
Aruandeaasta tulem		5 140	5 140
Asutajate ja liikmete sissemaksed	247		247
31.12.2013	2 414	-13 874	-11 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sügise 4 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

,

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

,

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja

Sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomanike ühises kasutuses olevatel osadel. Arvestus perioodil suuremas mahus teostatud remonttöid, mis on finantseeritud teistest allikatest (mitte ainult remondituludest) kajastatakse aruandes perioodi kasumiaruandes kahjumina ja rohkem kogutud remonditulusid kasumina.

Kulusid, mis on seotud korteriomanikele vahendatavate ostetudteenustega (üldelekter, maamaks, prügiveedu, kinklustusmaksed, heakorra- ja pisiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks mida finantseeritaks sihtfinantseerimis tuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanikepoolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	12	11
Arveldusarve pangas	4 986	2 702
Kokku raha	4 998	2 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank laen	13 874	5 400	8 474	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 874	5 400	8 474	0
Laenukohustused kokku	13 874	5 400	8 474	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	19 014	5 058	13 956	0
Pikaajalised laenud kokku	19 014	5 058	13 956	0
Laenukohustused kokku	19 014	5 058	13 956	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110	110	0	0	7
Saadud ettemaksed	2 478	2 478	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 478	2 478	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 588	2 588	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80	80	0	0	7
Saadud ettemaksed	470	470	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	470	470	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	550	550	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Eesti Energia AS	51	38	
Veolia Keskkonnateenused AS	59	42	
Kokku võlad tarnijatele	110	80	7

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 635	12 317
Hooldustasud	2 448	3 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 083	15 372

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	653	720
Elektrienergia	372	317
Kütus	281	403
Mitmesugused bürookulud	28	96
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Prügivedu	619	749
Kindlustusmaksed	365	365
Koritoride remonditeenus	0	5 740
Väliskanaliseerimise remonditeenus	0	648
Postkastide vahetus	0	264
Muud	783	1 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 448	9 707

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal töötasusid ei makstud

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-495	-857
Kokku intressikulud	-495	-857

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 477	0	470	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	756	756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

Sügise tn. 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	03.04.2014
TÕNIS NÕLVE	Juhatuse liige	21.04.2014
AIVAR ROSENBERG	Juhatuse liige	22.04.2014
SIIM HANNUS	Juhatuse liige	30.04.2014
KALLE KIRNMANN	Juhatuse liige	03.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426543
E-posti aadress	pille.kruusamae@mail.ee