

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

telefon: +372 56913322

e-posti aadress: sygisekorteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019 majandusaasta tegevusse kuulus korterelamu tavapäraste haldamis tegevuste läbiviimine. Tellisime tööd, et vahetada ära 8 kanalaisatsioonikaevu luuki, koos kraedega, kuna need olid aastatega juba nii amortiseerunud.

KÜ ei arvelda sularahas, mistõttu on kõik arveldused tehtud vastavalt esitatud dokumentidele.

Liikemete võlgnevused korteriühistu eest on minimaalsed ja lühiajalised. Pikaakalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 061	23 382
Nõuded ja ettemaksed	3 262	1 373
Kokku käibevarad	22 323	24 755
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	283 421	295 708
Kokku põhivarad	283 421	295 708
Kokku varad	305 744	320 463
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 446	12 213
Võlad ja ettemaksed	2 003	2 190
Kokku lühiajalised kohustised	14 449	14 403
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	270 974	283 495
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 104	20 058
Kokku pikaajalised kohustised	288 078	303 553
Kokku kohustised	302 527	317 956
Netovara		
Reservkapital	2 910	2 910
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-403	46
Aruandeaasta tulem	710	-449
Kokku netovara	3 217	2 507
Kokku kohustised ja netovara	305 744	320 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 091	890
Kokku tulud	2 091	890
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-432
Mitmesugused tegevuskulud	-1 024	-907
Kokku kulud	-1 384	-1 339
Põhitegevuse tulem	707	-449
Intressikulud	3	0
Aruandeaasta tulem	710	-449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	707	-449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 890	-1 026
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 756	19 924
Muud rahavood põhitegevusest	0	-478
Kokku rahavood põhitegevusest	24 573	17 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	221 115
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 077	-203 294
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 077	17 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 288	-11 933
Makstud intressid	-8 529	-8 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 817	-20 817
Kokku rahavood	-4 321	14 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 382	8 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 321	14 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 061	23 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 910	46	2 956
Aruandeaasta tulem		-449	-449
31.12.2018	2 910	-403	2 507
Aruandeaasta tulem		710	710
31.12.2019	2 910	307	3 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja

Sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomanike ühises kasutuses olevatel osadel.

Elamu kommunaalteenuste arveid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes, vaid neid käsitletakse kui nõudeid ja kohustusi bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve pangas	19 061	23 382
Kokku raha	19 061	23 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 258	3 258
Ostjatelt laekumata arved	3 258	3 258
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 262	3 262
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 373	1 373

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	
Ettemaksukonto jääk		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 446	12 446		
Lühiajalised laenud kokku	12 446	12 446		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	270 974	0	69 100	201 874
Pikaajalised laenud kokku	270 974	0	69 100	201 874
Laenukohustised kokku	283 420	12 446	69 100	201 874
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 213	12 213		
Lühiajalised laenud kokku	12 213	12 213		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	283 495		67 230	216 265
Pikaajalised laenud kokku	283 495		67 230	216 265
Laenukohustised kokku	295 708	12 213	67 230	216 265

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 003	2 003
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 190	2 190
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	2 190

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 263	2 003	1 373	2 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1146 EUR
krt 2	2025 EUR
krt 3	1851 EUR
krt 4	2112 EUR
krt 5	1393 EUR
krt 6	1971 EUR
krt 7	2093 EUR
krt 8	1836 EUR
krt 9	2111 EUR
krt 10	2041 EUR
krt 11	2378 EUR
krt 12	1996 EUR
krt 13	2040 EUR
krt 14	2057 EUR
krt 15	2182 EUR
krt 16	1827 EUR
krt 17	2240 EUR
krt 18	2283 EUR
krt 19	1841 EUR
krt 20	1156 EUR
krt 21	2356 EUR
krt 22	1519 EUR
krt 23	1863 EUR
krt 24	1332 EUR
Kokku:	45649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2020

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA PIRSON-HEINLOO	Juhatuse liige	04.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913322
E-posti aadress	sygisekorteriyhistu@gmail.com