

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Võru 8 korteriühistu

registrikood: 80000161

tänava/talu nimi, Võru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13612

e-posti aadress: natalja@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Vahendatud teenused	12
Lisa 14 Remondifondi kulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsmeliikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 445	15 055	2
Nõuded ja ettemaksed	62 883	52 577	3
Kokku käibevara	71 328	67 632	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 807	78 354	3
Kokku põhivara	54 807	78 354	
Kokku varad	126 135	145 986	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 554	22 991	5
Võlad ja ettemaksed	20 090	17 826	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 278	
Kokku lühiajalised kohustused	43 644	50 095	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 807	78 354	5
Kokku pikaajalised kohustused	54 807	78 354	
Kokku kohustused	98 451	128 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 847	5 847	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 690	0	
Aruandeaasta tulem	10 147	11 690	
Kokku netovara	27 684	17 537	
Kokku kohustused ja netovara	126 135	145 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 909	53 006	8
Muud tulud	713	1 822	9
Kokku tulud	55 622	54 828	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 390	-13 740	14
Mitmesugused tegevuskulud	-16 212	-16 744	12
Tööjõukulud	-9 388	-8 862	10
Muud kulud	-442	0	
Kokku kulud	-43 432	-39 346	
Põhitegevuse tulem	12 190	15 482	
Intressikulud	-2 043	-3 792	
Aruandeaasta tulem	10 147	11 690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 190	15 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 743	8 359
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 264	-4 673
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 096	29 346
Muud rahavood põhitegevusest	-17 390	-13 740
Kokku rahavood põhitegevusest	18 417	34 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 984	-21 896
Makstud intressid	-2 043	-3 792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 027	-25 688
Kokku rahavood	-6 610	9 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 055	5 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 610	9 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 445	15 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 847	10 091	15 938
Aruandeaasta tulem		11 690	11 690
Muud muutused netovaras		-10 091	-10 091
31.12.2013	5 847	11 690	17 537
Aruandeaasta tulem		10 147	10 147
31.12.2014	5 847	21 837	27 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 445	15 055
Kokku raha	8 445	15 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		4
Nõuded korteriomaniike vastu	29 835	29 835		
Laenunõuded korteriomaniike vastu	78 361	23 554	54 807	
Nõuded remondifondi osas	9 332	9 332		
Muud nõuded	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 690	62 883	54 807	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded korteriomaniike vastu	8 247	8 247		
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris	21 179	21 179		
Muud nõuded	160	160		
Laenunõuded korteriomaniike vastu	101 345	22 991	78 354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 931	52 577	78 354	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		155	172
Sotsiaalmaks		360	378
Kohustuslik kogumispension		13	11
Töötuskindlustusmaksed		18	24
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	546	585

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-059852-JI	47 843	14 381	33 462		2.20%	EUR	30.03.2018
08-059887-JI	30 518	9 173	21 345		2.20%	EUR	30.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	78 361	23 554	54 807				
Laenukohustused kokku	78 361	23 554	54 807				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-059852-JI	61 875	14 037	47 838		2.20%	EUR	30.03.2018
08-059887-JI	39 470	8 954	30 516		2.20%	EUR	30.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	101 345	22 991	78 354				
Laenukohustused kokku	101 345	22 991	78 354				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 203	18 203	
Võlad töövõtjatele	643	643	7
Maksuvõlad	546	546	4
Muud võlad	203	203	
Muud viitvõlad	203	203	
Saadud ettemaksed	495	495	
Tulevaste perioodide tulud	495	495	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 090	20 090	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 380	16 380	
Võlad töövõtjatele	579	579	
Maksuvõlad	585	585	
Muud võlad	282	282	
Muud viitvõlad	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 826	17 826	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	430	389
Puhkusetasude kohustus	213	190
Kokku võlad töövõtjatele	643	579

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	35 476	35 474	
Sihotstarbelised tasud			
Tasud remondikulude katteks	17 390	13 740	14
Tasud laenukulude katteks	2 043	3 792	
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 909	53 006	

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	1 192
Rendi- ja üüritulu	380	393
Pangaintress	1	1
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	0	87
Muud	232	149
Kokku muud tulud	713	1 822

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 032	6 731
Sotsiaalmaksud	2 758	2 131
Kokku tööjõukulud	8 790	8 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	598	322

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

Haldusteenused	6 611
Raamatupidamisteenus	3 037
Tehnohoodus	2 344
Lifti jooksev remont	2 106
Seinte remont	382
Lifti korraline tehniline kontroll	321
Küttesüsteemi hooldus	298
Revideerimisteenus	240
Lambid, valgustid	234
Santehnilised tööd	225
Lisaprügivedu	151
Lukud ja sulgurid	65
Vihmaveetoru remont	65
Koristustarbed, -kulud	60
Ruumi rent	36
Elektritööd	30
Haljastustööd, -tarbed	7
Kokku	16 212

Lisa 13 Vahendatud teenused

Vahendatud teenused	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	4 688	4 687	-1
Liftihooldus	1 988	1 988	0

Kindlustus	1 621	1 622	1
Vesi, kanalisatsioon	26 107	26 107	0
Soojus	97 706	97 706	0
Üldelekter	4 031	4 026	-5
Lisateenused korteriomnikele	154	154	0
Kokku	136 290	136 285	-5

Lisa 14 Remondifondi kulud

Kululiik	2014	2013
Lifti remont	6 250	6 600
Vuukide hermetiseerimine	17 520	835
Ventilatsioonisüsteemi remont	2 952	6 305
Remondifondi ülekulu	-9 332	
Kokku	17 390	13 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Võru 8 korteriühistu (registrikood: 80000161) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN GNIDIN	Juhatuse liige	26.06.2015
NATALJA PUNŽINEN	Juhatuse liige	07.08.2015
VADIM KRISSAN	Juhatuse liige	07.08.2015
Resolutsioon:	ok	
BORISS IVANUŠKIN	Juhatuse liige	13.08.2015
LJUDMILLA MURAVJOVA	Juhatuse liige	02.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalja@pindi.ee