

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Koidu 8

registrikood: 80000132

tänava/talu nimi, Koidu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56658582

e-posti aadress: kirita@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE
KÜ Koidu 8 asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Koidu 8. Meil on ühe trepikojaga kolmekorruseline kivimaja, mille netopind on 661,3m ² .
Majas on 12 korterit. Maja tehniline seisukord on rahuldav. 2010.aasta on teostatud energiaaudit ja energiamärgis - summas 10000,00 eek. KÜ Koidu 8 sai linnavaraameti toetus- summas 1500,00 eek ning KREDEXi toetus - summas 5000,00 eek.
2010. aasta jooksul on teostatud remonditööd: katuse katte väikeremondi töö; pööningule aknaraamide remont ning 3 uut akna paigaldamine;
kahvli tööd: I korruse korterite vahelisel platsi alal ning õueväljapääsu platsil; pööningule kütetorustikud isoleerimine; piirdeaia värvimine-
summas 31020,00 krooni.
Kuludekas oli vastavalt aastabilansile komunaalteenused, koristuvahendikaubad jne.
Järgmiseks aastaks plaanime teostada eelnimetatud tööd:
Katuse katte remont; katusekorsten remont; soojusesõlme automaatika paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud KÜ Koidu 8 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Koidu 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 549	48 304
Nõuded ja ettemaksed	31 671	22 776
Kokku käibevara	53 220	71 080
Kokku varad	53 220	71 080
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 296	26 666
Kokku lühiajalised kohustused	26 296	26 666
Kokku kohustused	26 296	26 666
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 414	101 732
Aruandeaasta tulem	-17 490	-77 318
Kokku netovara	26 924	44 414
Kokku kohustused ja netovara	53 220	71 080

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	238 984	197 594
Muud tulud	6 500	4 827
Kokku tulud	245 484	202 421
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-261 647	-181 537
Mitmesugused tegevuskulud	-1 425	-98 202
Kokku kulud	-263 072	-279 739
Kokku põhitegevuse tulem	-17 588	-77 318
Finantstulud ja -kulud	98	0
Aruandeaasta tulem	-17 490	-77 318

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 588	-77 318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 895	-2 425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-370	7 070
Laekunud intressid	98	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 755	-72 673
Kokku rahavood	-26 755	-72 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 304	120 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 755	-72 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 549	48 304

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 000	101 731	121 731
Aruandeaasta tulem		-77 318	-77 318
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2009	20 000	24 414	44 414
Aruandeaasta tulem		-17 490	-17 490
31.12.2010	20 000	6 924	26 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Koidu 8 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 8 (registrikood: 80000132) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KOMISSAROVA	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658582
E-posti aadress	kirita@hot.ee