

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koidu 8

registrikood: 80000132

tänavatalu nimi, Koidu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5124301

e-posti aadress: koidu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 8 asub aadressil Tallinn, Koidu tänav 8. Majas on 12 korterit. Hoone on ehitatud 1948 aastal ning alates 2002 aastast on järjepidevalt teostatud remondi- ning rekonstrueerimistöid. 2010 aastal on hoonele väljastatud energiamärgise klass "E".

2013 aastal oli KÜ Koidu 8 juhatuses kolm liiget: Mihhail Dmitrjev, Viljar Moorits ja Kadri Männasoo.

2013 aastal soojustati pööning OÜ Kase Stiil poolt summas 8116 € ja lammutati ning laoti uuesti avariilises seisukorras korstnapits OÜ Mason poolt summas 1500 €. Kokku teostati 2013 remonditöid mahus 9616 €. Töid finantseeriti KÜ liikmete maksetest.

2014 aastal vahetatakse hoovipoolne välisuks, taastatakse veel üks avariilises seisus korstnapits. Edasistel aastatel on plaanis korrastada parkimisala, hoone sokkel ning viia läbi koridori remont.

KÜ Koidu 8 puuduvad pangalaenud, remondifondi kogutakse KÜ liikmete jooksvatest maksetest ning ettemaksetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 227	4 849
Nõuded ja ettemaksed	1 814	2 033
Kokku käibevara	3 041	6 882
Kokku varad	3 041	6 882
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 965	1 826
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 437	1 046
Kokku lühiajalised kohustused	3 402	2 872
Kokku kohustused	3 402	2 872
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 732	1 207
Aruandeaasta tulem	-4 371	1 525
Kokku netovara	-361	4 010
Kokku kohustused ja netovara	3 041	6 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 901	16 806
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	17 901	16 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 615	-10 222
Mitmesugused tegevuskulud	-12 651	-5 061
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-22 272	-15 283
Põhitegevuse tulem	-4 371	1 525
Aruandeaasta tulem	-4 371	1 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 371	1 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	749	399
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 622	1 924
Kokku rahavood	-3 622	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 849	2 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 622	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 227	4 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	1 207	2 485
Aruandeaasta tulem		1 525	1 525
31.12.2012	1 278	2 732	4 010
Aruandeaasta tulem		-4 371	-4 371
31.12.2013	1 278	-1 639	-361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

REVISJONIARUANNE

Tallinn

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Koidu 8
---	-----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu Koidu 8 (registrikood: 80000132) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MÄNNASOO	Juhatuse liige	22.05.2014
VILJAR MOORITS	Juhatuse liige	22.05.2014
MIHHAIL DMITRIEV	Juhatuse liige	02.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124301
E-posti aadress	koidu8@hotmail.ee