

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Narva mnt. 22

registrikood: 80000089

tänava/talu nimi, Narva mnt. 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: varasar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT 22 tegutseb iseseisavalt alates 1997.a.

Tegevus eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu koondab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Järgmise aastal planeeritakse jätkata elamu halduse- ja remonttöödega.

h. h.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 22 juhatus on koostanud 2010 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande bilansi kuupäevaga 31.detsember 2010 seisuga. Raamatupidamisaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded ning see kajastab õigest ja õiglaselt KÜ Narva mnt 22 vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnanguis on Narva mnt 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

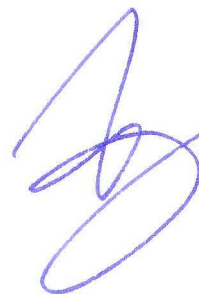
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 725	10 207
Nõuded ja ettemaksed	181 896	178 342
Kokku käibevara	244 621	188 549
Kokku varad	244 621	188 549
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	94 375	112 773
Kokku lühiajalised kohustused	94 375	112 773
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 160	1 160
Kokku pikaajalised kohustused	1 160	1 160
Kokku kohustused	95 535	113 933
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	81 000	81 000
Reservid	81 756	40 504
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 325	-36 563
Aruandeaasta tulem	-3 345	-10 325
Kokku netovara	149 086	74 616
Kokku kohustused ja netovara	244 621	188 549

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	271 314	214 281
Muud tulud	82 124	78 386
Kokku tulud	353 438	292 667
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 077	-89 313
Tööjõukulud	-130 275	-128 738
Kokku kulud	-204 352	-218 051
Kokku põhitegevuse tulem	149 086	74 616
Aruandeaasta tulem	149 086	74 616

H. H.



Rahavoogude aruanne

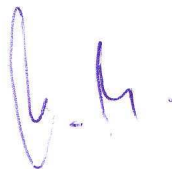
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	149 086	74 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 554	-58 706
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93 014	-22 530
Kokku rahavood põhitegevusest	52 518	-6 620
Kokku rahavood	52 518	-6 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 207	16 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 518	-6 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 725	10 207

p.h.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	81 000		-36 563	44 437
Aruandeaasta tulem		40 504	-10 325	30 179
31.12.2009	81 000	40 504	-46 888	74 616
Aruandeaasta tulem			-3 345	-3 345
Muutused reservides		41 252	36 563	77 815
31.12.2010	81 000	81 756	-13 670	149 086



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt22 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestustava ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 652	9 752
Arvelduskontod	54 073	455
Kokku raha	62 725	10 207

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	181 896	178 341
Kokku nõuded ostjate vastu	181 896	178 341

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 154	1 004
Sotsiaalmaks	5 219	2 609
Töötuskindlustusmaksed	587	400
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 160	1 160
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 120	5 173

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	86 375	108 460
Kokku võlad ja ettemaksed	86 375	108 460

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	97 519	97 006
Sotsiaalmaksud	32 756	31 732
Kokku tööjõukulud	130 275	128 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	2

Aruande allkirjad

Korteriühistu Narva mnt. 22 (registrikood: 80000089) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Fjodor Berman

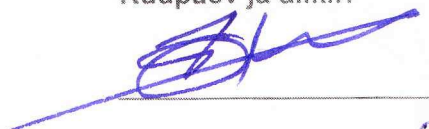
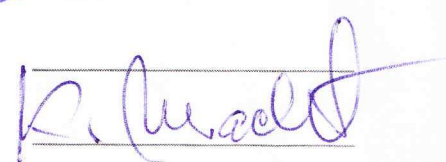
Juhatuseliige

Boris Boguslavski

Juhatuseliige

Kersti Kracht

Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Narva mnt. 22 (registrikood: 80000089) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Golubeva	Irina Golubeva	02.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varasar@hot.ee