

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.11.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rohu Valdus OÜ

registrikood: 16854900

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2023. aastal. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju.

Ettevõtte ei ole teinud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ning ei plaani neid järgmistel aastatel.

Järgnevatel perioodidel jätkab ettevõtte kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	06.11.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 491	210 097	2
Nõuded ja ettemaksed	2 028	159 940	3
Kokku käibevarad	192 519	370 037	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	801 563	801 165	5
Kokku põhivarad	801 563	801 165	
Kokku varad	994 082	1 171 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 184	171 105	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 184	171 105	
Kokku kohustised	1 184	171 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 199	97	
Kokku omakapital	992 898	1 000 097	
Kokku kohustised ja omakapital	994 082	1 171 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.11.2023 - 31.12.2024	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614	
Tööjõukulud	-12 490	8
Ärikasum (kahjum)	-13 104	
Intressitulud	5 905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohu Valdus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Rohu Valdus OÜ väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2' koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis panga arveldusarvel olev raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavalt tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaeg, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaevate väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole äriliste otsustele.

Rohu Valdus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik ja juhatuse liige;
- eespool loetletud isiku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	06.11.2023
Arvelduskonto	25 491	210 097
Hoiused	165 000	0
Kokku raha	190 491	210 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	2 028	2 028	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 028	2 028	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 028	2 028	0	0	
	06.11.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158 000	158 000	0	0	4
Ettemaksed	1 940	1 940	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 940	1 940	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 940	159 940	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		06.11.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	158 000	0
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	0
Sotsiaalmaks	0	206	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	331	158 000	0

Maksude ettemaksed on kajastatud nõuete ja ettemaksete koosseisus (lisa 3), maksuvõlad on kajastatud võlgade koosseisus (lisa 6).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
06.11.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	790 000	11 165	801 165
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	790 000	11 165	801 165
06.11.2023			
Soetusmaksumus	790 000	11 165	801 165
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	790 000	11 165	801 165
Ostud ja parendused		398	398
Muud ostud ja parendused		398	398
31.12.2024			
Soetusmaksumus	790 000	11 563	801 563
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	790 000	11 563	801 563

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0	
Maksuvõlad	331	331	0	0	4
Muud võlad	353	353	0	0	
Muud viitvõlad	353	353	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184	1 184	0	0	

	06.11.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 105	13 105	0	0	
Võlad seotud osapooltele	158 000	158 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 105	171 105	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	06.11.2023
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital koosneb nii rahalistest kui ka mitterahalistest sisse maksetest. Vastavalt Rohu Valdus OÜ juhatuse poolt koostatud mitterahalise sisse makse väärtuse hindamise aktile on juhatus hinnanud, et mitterahalise sisse makse eseme harilikuks väärtuseks on 790 000 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.11.2023 - 31.12.2024	06.11.2023 - 06.11.2023
Palgakulu	9 391	0
Sotsiaalmaksud	3 099	0
Kokku tööjõukulud	12 490	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	06.11.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	158 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	158 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	06.11.2023 - 31.12.2024	06.11.2023 - 06.11.2023
Arvestatud tasu	9 391	0

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud on esitatud kasumiaruandes kirjel „Tööjõukulud“.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

Rohu Valdus OÜ (registrikood: 16854900) 06.11.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	25.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 199
Kokku	-7 102
Katmine	
Kokku	-7 102

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 199
Kokku	-7 102
Katmine	
Kokku	-7 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	0		Jah