

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 27.09.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Karujärve Accommodation OÜ

**registrikood:** 16828304

**postiaadress:** Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 13-28

**postisihthnumber:** 61507

**e-posti aadress:** karujarveaccommodation@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Karujärve Accommodation OÜ asutati 27.09.2023. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on lühiajalise puhkusemajutuse pakkumine Saaremaal, Karujärve äärsel maa-alal. Kinnistu kasutamiseks on sõlmitud notariaalne kasutusvalduse leping aastateks 2023- 2033. 2023. aastal põhitegevusega ei tegeletud, käesoleval majandusaastal tekkinud müügitulu ja kasum saadi raieõiguse müügist. Ettevõtte tulevikuplaan on puhke- ja saunamaja ehitus ning puhkemajutuse arendamine. Planeeritavate investeeringute kaudu saame klientidele pakkuda kvaliteetset ja meeldejäävat majutusteenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023     | 27.09.2023 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevarad                            |                |            |
| Raha                                  | 138 946        | 100        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 26             | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>138 972</b> | <b>100</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>138 972</b> | <b>100</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 359            | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>359</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>359</b>     | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 100            | 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 138 513        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>138 613</b> | <b>100</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>138 972</b> | <b>100</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 27.09.2023 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 139 000                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -488                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>138 512</b>             |
| Intressitulud                               | 1                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>138 513</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>138 513</b>             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Karujärve Accommodation OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise on tegemist väikeettevõtja nõuetele vastava aastaaruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.t. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 €

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehindade korrigeerimistelt.

Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed
- \* olulise osalusega eraisikust omanikud
- \* nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid. Töötasu ei ole arvestatud.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Karujärve Accommodation OÜ (registrikood: 16828304) 27.09.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ELIS KUKK          | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2023     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 138 513        |
| <b>Kokku</b>                | <b>138 513</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2023     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 138 513        |
| <b>Kokku</b>                | <b>138 513</b> |

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük | 46731      | 139000          | 100.00%     | Jah            |