

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.09.2023

aruandeaasta lõpp: 14.04.2024

ärinimi: Lakhiani Estates OÜ

registrikood: 16813478

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lai tn 9-13

postisihthnumber: 10133

e-posti aadress: ceo@mindvalley.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lakhiani Estates OÜ on asutatud 07.09.2023 aastal. Põhitegevusalaks: Enda kinnisvara ost ja müük, vastavalt EMTAK 2008 koodile 68101.

Lakhiani Estates OÜ teenis 2023. majandusaastal kasumit summas 33€ seoses intressituludega.

Ettevõttes ei ole töötajaid ning tööjõukulud puuduvad. Aruandeperioodil seotud osapooltele tasu ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	14.04.2024	07.09.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33	0	
Finantsinvesteeringud	300 000	0	2
Kokku käibevarad	300 033	0	
Kokku varad	300 033	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	300 000	0	
Kokku kohustised	300 000	0	
Omakapital			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33	0	
Kokku omakapital	33	0	
Kokku kohustised ja omakapital	300 033	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.09.2023 - 14.04.2024
Intressitulud	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lakhiani Estates OÜ (edaspidi "Ettevõtte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Finantsaruanded on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse põhimõttest, kui allpool toodud olulistes arvestuspõhimõtetes ei ole sätestatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle kõik lisad on esitatud eurodes. Ettevõtte majandusaasta periood on 15.04-14.04.

Ettevõtte kasutab Kasumiaruannet skeem 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Lakhiani Estates OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (g) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
07.09.2023	0	0
Soetamine	300 000	300 000
14.04.2024	300 000	300 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	300 000	300 000

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	14.04.2024	07.09.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0
Kokku laenukohustised	300 000	0

LAENUKOHUSTISED	07.09.2023	Saadud laenud	14.04.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000	300 000
Kokku laenukohustised	0	300 000	300 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2024

Lakhiani Estates OÜ (registrikood: 16813478) 07.09.2023 - 14.04.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VISHEN LAKHIANI	Management board member	13.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	14.04.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33
Kokku	33
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33
Kokku	33

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	EMTAK 2008	0		Jah