

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.08.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Development project OÜ

registrikood: 16793132

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Laeva tn 7

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: artjom.djatsuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Development project OÜ moodustati 8. augustil 2023 ja tegutseb üldehituse, kinnisvaraarenduse, elukondliku kinnisvara arenduse ja ehitusettevõtte.

Äritegevuse riskid

Baasintressides toimunud muutused avaldavad teatud mõju finantsseisundile. Euribori muutuste riskile lisaks kaasneb kohustuste refinantseerimisega majanduskeskkonna muutustest tingitud riskimarginaali muutuste risk. Kõige otsesemalt avaldub see krediitilepingute pikendamise võimalikus vajaduses. Lähituleviku investeeringute ja riskide osas (valuutakursid, intressimäärad). Riskid jäävad paljuski sarnaseks eelmise aastaga – sõjategevuse negatiivsed mõjud erasektori tellimustele, võimalikud tarneraskused väljastpoolt Euroopa riike. Samas on positiivse nihkena uuesti põhjust loota energiahindade stabiilsusele ja ehituse sisendhindade stabiilsusele.

Riskide katteks on peatöövõtjate segmendis oluline tugev kapitaliseeritus ning piisav likviidsus, mis võimaldavad absorbeerida ajutisi tagasilööke. Nii 7 riskide maandamise, kui ka ootamatult tekkivate võimaluste ärakasutamiseks tuleb säilitada paindlikkus ja operatiivsus, et kohandada oma tegevus uutele tingimustele ja avanenud võimalustele vastavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	08.08.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 218	0
Nõuded ja ettemaksed	2 427	0
Kokku käibevarad	7 645	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 355	0
Materiaalsed põhivarad	85 000	0
Kokku põhivarad	98 355	0
Kokku varad	106 000	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	106 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	106 000	0
Kokku kohustised	106 000	0
Kokku kohustised ja omakapital	106 000	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.08.2023 - 31.12.2023
Muud äritulud	631
Mitmesugused tegevuskulud	-294
Tööjõukulud	-340
Ärikasum (kahjum)	-3
Muud finantstulud ja -kulud	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, üldkoosolekul.

Development project OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutseb Eestis. Põhitegevusaladeks on ehituse peatöövõtt, ehitustegevus ja kinnisvaraarendus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 12,5-33,3 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara on finantsseisundi aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Rendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

- ehitised 10-33,3 aastat;
- masinad ja seadmed 2-20 aastat;
- muu materiaalne põhivara 2,5-5 aastat;
- hoonestusõigus 50 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara on finantsseisundi aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita.

Tarkvara ja infosüsteemid

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-10 aasta) jooksul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.08.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	254
Sotsiaalmaksud	86
Kokku tööjõukulud	340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Development project OÜ (registrikood: 16793132) 08.08.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTJOM DJATŠUK	Juhatuse liige	29.06.2024
OLGA URBAS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah