

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Ancora Assets OÜ

**registrikood:** 16759773

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Haraka tn 6-20  
**postisihthnumber:** 50416

**telefon:** +372 53913018

**e-posti aadress:** nostrumcapital@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Laenunõuded                       | 7  |
| Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                         | 7  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                  | 8  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Ancora Assets OÜ on asutatud 15.06.2023. Tegemist on ettevõtte 2. majandusaastaga.

Ettevõtte kuulub gruppi Nostrum Capital OÜ.

Põhitegevusalaks 2024.a oli ärikonsultatsioonide osutamine.

Investeeringuid 2024.a. ei tehtud

Raul Lepik

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 575         | 684           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0             | 5 000         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>9 590</b>  | <b>2 246</b>  |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 9 590         | 2 246         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 165</b> | <b>7 930</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>55 000</b> | <b>26 000</b> |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 55 000        | 26 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>55 000</b> | <b>26 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 165</b> | <b>33 930</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>0</b>      | <b>250</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 0             | 250           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>250</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>250</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000         | 3 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 680        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 485        | 30 680        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>70 165</b> | <b>33 680</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 165</b> | <b>33 930</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 15.06.2023 -<br>31.12.2023 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 35 100        | 30 684                     | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0             | -250                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 100</b> | <b>30 434</b>              |         |
| Intressitulud                               | 1 385         | 246                        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 485</b> | <b>30 680</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 485</b> | <b>30 680</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ancora Assets OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Ancora Assets OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tähtajalisi hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tuludena kajastatakse teenuse osutamisest laekunud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt. Pikaajalise teenuse osutamist kajastatakse valmidusastme meetodil.

Laenunõuete intresse kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, juhatuse liiget ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Laenunõuded  
(eurodes)

|                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Seotud osapooled | 63 500     | 8 500                             | 55 000                 | 0           | 3%           | EUR         | tähtajatu   | 5       |
| Laenunõuded      | 63 500     | 8 500                             | 55 000                 | 0           |              |             |             |         |
|                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |         |
|                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Seotud osapooled | 28 000     | 2 000                             | 26 000                 | 0           | 3%           | EUR         | tähtajatu   | 5       |
| Laenunõuded      | 28 000     | 2 000                             | 26 000                 | 0           |              |             |             |         |

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad  
(eurodes)

|                                             | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 53 732     | 24 544     |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 13 433     | 6 136      |
| Kokku tingimuslikud kohustised              | 67 165     | 30 680     |

Lisa 4 Müügitulu  
(eurodes)

|                                             | 2024   | 15.06.2023 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|--------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |                            |
| Eesti                                       | 35 100 | 30 684                     |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 35 100 | 30 684                     |
| Kokku müügitulu                             | 35 100 | 30 684                     |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |                            |
| Ärikonsultatsioonid                         | 35 100 | 30 684                     |
| Kokku müügitulu                             | 35 100 | 30 684                     |

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Nostrum Capital OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 932          | 200          |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 8 658        | 2 046        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>9 590</b> | <b>2 246</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 250          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>     | <b>250</b>   |         |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |         |
| Emaettevõtja                      | 55 000        | 26 000        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>55 000</b> | <b>26 000</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 15.06.2023    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                                             | 0             | 33 850        | 7 850                      | 26 000        | 200                         |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0             | 2 000         | 0                          | 2 000         | 46                          |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>0</b>      | <b>35 850</b> | <b>7 850</b>               | <b>28 000</b> | <b>246</b>                  |         |
|                                                          |               |               |                            |               |                             |         |
| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2023    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Emaettevõtja                                             | 26 000        | 29 700        | 700                        | 55 000        | 932                         |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 000         | 6 500         | 0                          | 8 500         | 158                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>28 000</b> | <b>36 200</b> | <b>700</b>                 | <b>63 500</b> | <b>1 090</b>                |         |

| OSTETUD                                                                                                      | 2024     | 15.06.2023 - 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
|                                                                                                              | Teenused | Teenused                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 250                     |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>0</b> | <b>250</b>              |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu 2024.a. ja 2023.a. makstud ei ole

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2025

Ancora Assets OÜ (registrikood: 16759773) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAUL LEPIK         | Juhatuse liige     | 01.01.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 30 680        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 165</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 67 165        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 165</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 30 680        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 165</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 67 165        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 165</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine | 70201      | EMTAK 2025     | 35100           | 100.00%     | Jah            |