

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järvepõllu 9 OÜ

registrikood: 16758638

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 13-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõttele kuulub kinnistu Peetri alevikus, kuhu on planeeritud korterelamu rajamine.

31.12.2023 seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne. Omakapital ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Negatiivne omakapital tuleneb asjaolust, et ettevõtte on soetanud omale arendamiseks kinnisvara, mille kulud on olnud suuremad kui aruandeperioodil saadud tulud. Ettevõttel on kavas ehitada talle kuuluval kinnistul korterelamu. Arendus valmib planeeritult 2026 – 2027 aastal. Paralleelselt ehitusega toimuks ka korterite müük, mis ka peale korterelamu valmimist asjaõiguslepingute näol vormistakse.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuv ning järgnevatel perioodidel prognoositud rahavood lahendavad negatiivse omakapitali probleemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	13.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 126	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 157	0	2
Varud	145 100	0	3
Kokku käibevarad	164 383	0	
Kokku varad	164 383	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	107 341	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	167 341	0	
Kokku kohustised	167 341	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 958	0	
Kokku omakapital	-2 958	0	
Kokku kohustised ja omakapital	164 383	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-659	
Ärikasum (kahjum)	-659	
Intressitulud	42	
Intressikulud	-2 341	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 958	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvepõllu 9 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks

- Emaettevõtte;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 152	8 152
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 157	8 157

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	13.06.2023
Edasimüügi eesmärgi soetatud kinnisvara	145 100	0
Kokku varud	145 100	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 1	30 000		30 000		8%	Euro	30.09.2028
Leping 2	30 000		30 000		8%	Euro	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000				
Laenukohustised kokku	60 000		60 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	105 000	105 000
Muud võlad	2 341	2 341
Intressivõlad	2 341	2 341
Kokku võlad ja ettemaksed	107 341	107 341

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Primero OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	13.06.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	30 000	0	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	4
Kokku laenukohustised	60 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	104 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 000	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	30 000	0	30 000	1 171	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	30 000	1 170	4
Kokku laenukohustised	60 000	0	60 000	2 341	

OSTETUD	13.06.2023 - 31.12.2023	
	Kaubad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		105 000
Kokku ostetud		105 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Järvepõllu 9 OÜ (registrikood: 16758638) 13.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TEDER	Juhatuse liige	28.03.2024
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	29.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 958
Kokku	-2 958
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 958
Kokku	-2 958

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 958
Kokku	-2 958
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 958
Kokku	-2 958

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arkosikmann@gmail.com