

25.05.2005

17
.....
2

KONTROLLITUD

OÜ Bestamer

Majandusaasta aruanne

01.01.2004.a. - 31.12.2004.a.

Äriregistrikood	10917834
Aadress	Tööstuse 20A-8, Tallinn 10411
Telefon/fax	6413931
Tegevjuht	Mart Urbas
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	10-11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded sidusettevõtetele	12
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5. Võlg tarnijatele	12
Lisa 6. Viitvõlad	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9. Põhivara liikumine	13
Lisa 10 .Müügitulu territoriaalses lõikes	14
Juhatuse allkirjad 2004.a. aastaaruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

25.05.2005

OÜ BESTAMER

TEGEVUSARUANNE 2004

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

Ettevõttel aruandeaastal oluline tegevus puudus. Väikeses mahus osutati juriidilist teenust ning arendati korteriomandeid Tarus Narva mnt 107.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Korteriomandite arendamine Tartus Narva mnt 107

Juriidilise konsultatsiooni osutamine ettevõtetele

Ettevõtte osaluse suurendamine AS-s Kontek Int

Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal investeeris ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ca 15 tuh. EEK.

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 25 tuh. EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on üheliikmeline juhatuse. Ettevõtte juhatuse liige töö eest juhatuses tasu ei saa.

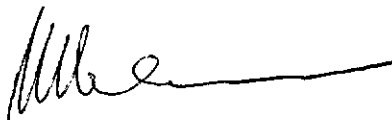
Ettevõttel puudub nõukogu.

Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhatuse esimees, kes ei saa selle eest tasu.

Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajad.



Mart Urbas

juhatuse liige

OÜ Bestamer

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2004.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, mis näitab majandusaasta tulemuseks 41712.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 482134.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.

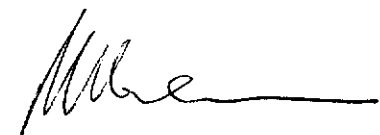
Juhatuse hinnangul on OÜ Bestamer jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Kogu teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, oli ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil. Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Mart Urbas

juhatuse liige

Tallinnas,
12.05.2005.a.

25.05.2005

OÜ Bestamer

Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA		Lisa	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
I KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod				
Raha ja pangakontod			264 914	107 872
	Kokku	2	264 914	107 872
Nõuded sidusettevõtetele				
Sidusettevõtelt laekumata arved			31 860	213 909
	Kokku	3	31 860	213 909
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed			12 846	14 697
	Kokku	4	12 846	14 697
KOKKU KÄIBEVARA			309 620	336 478
II PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad			80 000	80 000
Kinnisvarainvesteeringud			66 414	66 414
Materiaalne põhivara				
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			27 000	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			-900	
	Kokku	9	26 100	146 414
KOKKU PÕHIVARA			172 514	146 414
KOKKU AKTIVA			482 134	482 892

25.05.2005

PASSIVA

Lisa

31.12.2004.a.

31.12.2003.a.

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised laenud 40 000

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved 100 236 103 096

Kokku 5 100 236 103 096

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Muud viitvõlad 390

Kokku 6 390

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED 100 626 143 096

IV OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses 7 40 000 40 000

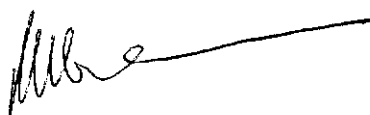
Reservkapital 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 295 796

Aruandeaasta kasum (kahjum) 41 712 299 796

KOKKU OMAKAPITAL 381 508 339 796

KOKKU PASSIVA 482 134 482 892



25.05.2005

OÜ Bestamer

Raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE skeem 1

	Lisa	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	180644	582 845
Muud äritulud		91	25 000
KOKKU ÄRITULUD		180735	607 845
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		30671	181 278
Mitmesuguse tegevuskulud		110098	92 087
Kulum		900	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		900	
Muud ärikulud			35 000
KOKKU ÄRIKULUD		141669	308 365
ÄRIKASUM		39066	299 480
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud ning -kulud		2646	316
KOKKU FINANTSTULUD		2646	316
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		41712	299 796
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		41712	299 796

26.05.2005

OÜ Bestamer

Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	41712	299796
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		10000
Korrigeerimine kulumiga	900	
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	42612	309796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183900	-228606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42470	103096
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	184042	184286
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Soetatud sidusettevõtted		-80000
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-101414
Kinnisvarainvesteeringute müük		25000
Materiaalse põhivara soetus	-27000	
Osakapitali sissemaks		40000
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-27000	-116414
RAHAVOOD KOKKU	157042	67872
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	107872	40000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	264914	107872

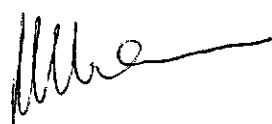


OÜ Bestamer

Raamatupidamise aastaaruanne

Omakapitali muutuste aruanne 2004.a.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	40000		299796	339796
2004.a. kantud reservfondi		4000		
2004.a. kasum			41712	41712
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40000	4000	341508	381508



OÜ Bestamer

Lisa 1.

Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Aruandeaastal on muudetud rahavoogude esitusviisi. Eelmise aruandeaasta rahavoogude esitus on viidud vastavusse aruandeaasta rahavoogude esitusviisiga.

Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode saldoid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 10000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 10000.- kantakse soetamisel kuluse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel

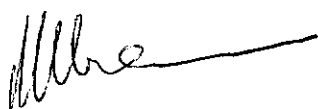


29.05.2015

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.



25.05.2005

OÜ Bestamer

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode saldo summas 264914.- krooni näitab likviidsete rahaliste vahendite seisu äriühingu kassas ja pangakontodel.

Lisa 3. Nõuded sidusettevõtetele

Bilansipäeva seisuga on äriühingul sidusettevõttelt laekumata nõue summas 31860.- krooni. Aruandeperioodil lootusetuid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Aruande koostamise päeva seisuga on äriühingul ettemakstud käibemaks 12846.- krooni..

Lisa 5. Võlg tarnijatele

Aruandepäeva seisuga on äriühingul võlg tarnijatele 100236.- krooni.

Lisa 6. Viitvõlad

Bilansipäeva seisuga on äriühingul võlg aruandvale isikutele 390.- krooni.

Lisa 7. Osakapital

Äriühingu osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40000.- krooni. Osaühingu miinimumkapitaliks on 40000.- krooni ja maksimumkapitaliks 160000.- krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.

Tehinguks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osa.

Aruandeperioodil müüdi teenust Kontek Int. As-le summas 162000.- krooni.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



OÜ Bestamer

Lisa 9.

Materiaalse põhivara liikumine

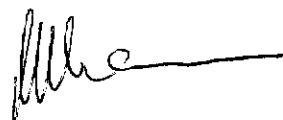
kroonides

	Sissetulek kokku	sh ostetud	Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne				
põhivara kokku	27000	27000	27000	26100
sealhulgas				
- Muu inventar	27000	27000	27000	26100

Amortisatsiooninorm 20% aastas

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne

Põhivara



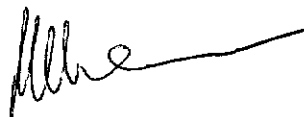
25.05.2003

OÜ Bestamer

Lisa 10.

Müügitulu territoriaalses lõikes.

2004.a.osutati teenust Eesti Vabariigi territooriumil asuvatele
juriidilistele isikutele 180644.- krooni eest. Võrreldav 2003.a. müügitulu
oli 582845.- krooni.



23.05.2005

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.

2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 12.05.2005.a. (aruanne on
kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12.05.2005.a.)



Mart Urbas

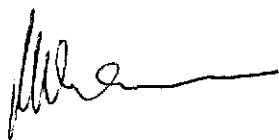
juhatuse liige

25.05.2005

OÜ Bestamer

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmise perioodi majandustegevuse kasum	299796
2004.a. kantud reservfondi	4000
2004.a. majandustegevuse kasum	41712
Majandustegevuse jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a.	337508
Juhatuse otsusega 2005.aastal dividende ei maksta.	

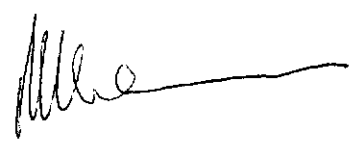


Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 05 2008

OÜ Bestamer

Osanike nimekiri.

100% - Mart Urbas, isikukood 37301080217, elukoht Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters followed by a long horizontal stroke.