

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Energiamaja Kodud OÜ

registrikood: 16755137

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Estonia pst 9 // Rävälä pst 12

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5033902

e-posti aadress: aivar@aakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Energiamaja Kodud OÜ on 2023 kinnisvara arendamiseks asutatud ettevõtte, mis soetas kinnisvara Rae valda eesmärgiga arendada elukondlikku kinnisvara ridaelamute näol.

Detailplaneering on kehtestatud 20.02.2024 28 ridaelamuboksi rajamiseks. Hetkel käib taristu ja tehnovõrkude projekteerimine ja rajamine ning ridaelamutele ehituslubade taotlemine. Ridaelamute ehituse ja müügiga on plaanis alustada 2024 aasta teises pooles.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte netovara viiakse seadusega kooskõlla järgnevate perioodide kasumi arvelt, kui on alustatud põhitegevusega ehk ridaelamute arenduse ja müübiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	08.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 094	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	136	0	
Kokku käibevarad	3 230	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	803 233	0	2
Materiaalsed põhivarad	14 980	0	
Kokku põhivarad	818 213	0	
Kokku varad	821 443	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	665 540	0	3
Võlad ja ettemaksed	153 873	0	
Kokku lühiajalised kohustised	819 413	0	
Kokku kohustised	819 413	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-470	0	
Kokku omakapital	2 030	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	821 443	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.06.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-470
Ärikasum (kahjum)	-470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiamaja Kodud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Energiamaja Kodud OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Energiamaja Kodud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
 c. tegev juhtkonda;
 d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
08.06.2023	0
Ostud ja parendused	803 233
31.12.2023	803 233

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	08.06.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	665 540	0
Kokku laenukohustised	665 540	0

LAENUKOHUSTISED	08.06.2023	Saadud laenud	08.06.2023
Emaettevõtja	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	08.06.2023	Saadud laenud	31.12.2023
Emaettevõtja	0	665 540	665 540
Kokku laenukohustised	0	665 540	665 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Energiamaja Kodud OÜ (registrikood: 16755137) 08.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VILLEMSON	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-470
Kokku	-470