

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hort Capital OÜ

registrikood: 16754115

tänavatalu nimi, Töökoja tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5018918

e-posti aadress: martin@mbhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hort Capital OÜ loodi 2023. Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara üürile andmise ja haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	07.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 113	2 560	2
Kokku käibevarad	9 113	2 560	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	741 450	0	3
Kokku põhivarad	741 450	0	
Kokku varad	750 563	2 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 980	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 980	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	510 095	0	
Kokku pikaajalised kohustised	510 095	0	
Kokku kohustised	512 075	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 928	0	
Kokku omakapital	238 488	2 560	
Kokku kohustised ja omakapital	750 563	2 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	59 400	5
Muud äritulud	225 558	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35	0
Mitmesugused tegevuskulud	-500	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 450	3
Ärikasum (kahjum)	256 973	
Intressitulud	9	0
Intressikulud	-21 054	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 928	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 928	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hort Capital OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS).

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusaasta on 01.01.2023 - 31.12.2023

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ja antud laenud, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Kaup võetakse arvele soetushinnas, mis koosneb nendest otsestest soetusväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euri. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Kõik hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5

Põhivara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 20 %.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijate, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustustekorrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Teenuste osutamisel kajastatakse tulu, kui teenus on osutatud ja kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ning ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi teenuste osutamise eest saadava tasu laekumise osas. Kaupade müügi korral kajastatakse müügitulu momendil, mil kaupade omandiga seotud olulised riskid ja võimalikud hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi kaupade eest tasu laekumise või kaupade võimaliku tagastamise osas. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine Ettevõttele on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	07.06.2023
Raha	9 113	2 560
Kokku raha	9 113	2 560

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
07.06.2023			
Soetusmaksumus	162 955	605 945	768 900
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	162 955	605 945	768 900
Amortisatsioonikulu	0	-27 450	-27 450
31.12.2023			
Soetusmaksumus	162 955	605 945	768 900
Akumuleeritud kulum	0	-27 450	-27 450
Jääkmaksumus	162 955	578 495	741 450

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	07.06.2023
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	07.06.2023 - 31.12.2023	07.06.2023 - 07.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 400	0
Kokku müügitulu	59 400	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnivara rent, haldus	59 400	0
Kokku müügitulu	59 400	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.06.2023 - 31.12.2023	07.06.2023 - 07.06.2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Hort Capital OÜ (registrikood: 16754115) 07.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MASING	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 928
Kokku	235 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 928
Kokku	235 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59400	100.00%	Jah