

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lehe 5 Kodu OÜ

registrikood: 16753500

tänava/talu nimi, Lehe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 56664885

e-posti aadress: oliver@dreibau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõttest

Lehe 5 Kodu OÜ on asutatud 06.06.2023.a. Ettevõtte tegevuse eesmärgiks on elamumajanduse korraldamine Saaremaa vallas, Kuressaare linnas, aadressil Lehe tn. 5. Osaühing tegutseb elamufondi arendamisel ja haldamisel ning sellega seotud teenuste osutamisel. Ettevõtte omanikeks on 51% Saaremaa vald ja 49% Tugev Panus OÜ.

Ettevõtte tegevus 2023.aastal

2023. aastal tegi Lehe 5 Kodu OÜ omanik Saaremaa Vallavalitsus konkursi, et leida erasektorist partner. Võitjaks osutus Tugev Panus OÜ. Lehe 5 Kodu OÜ-le kuulub kinnistu aadressiga Lehe 5, Kuressaare.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Käesoleval aastal on ettevõttel plaanis alustada üürimaja ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	06.06.2023	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 479	10 999	2
Kokku põhivarad	44 479	10 999	
Kokku varad	44 479	10 999	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Ülekurss	8 499	8 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 480	0	
Kokku omakapital	44 479	10 999	
Kokku kohustised ja omakapital	44 479	10 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Muud äritulud	33 480	4
Ärikasum (kahjum)	33 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lehe 5 Kodu OÜ on asutatud 06.06.2023. Aruandeperioodiks on kalendriaasta, esitlusvaluutaks on euro.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Osaühing on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande ja kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Lõpetamata ehitise projekt	

Sihtfinantseerimine

Saadi tasuta sihtfinantseerimise korras lõpetamata ehitise eelprojekt, sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
06.06.2023			
Soetusmaksumus	10 999		10 999
Jääkmaksumus	10 999		10 999
06.06.2023			
Soetusmaksumus	10 999		10 999
Jääkmaksumus	10 999		10 999
Ostud ja parendused		33 480	33 480
Muud ostud ja parendused		33 480	33 480
31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 999	33 480	44 479
Jääkmaksumus	10 999	33 480	44 479

Ekspert hinnangu kohaselt on kinnistu (Maa) turuväärtus 114000 €.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	06.06.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Aruandeperioodil võõrandati 49% osalusest avaliku konkursi korras, nimiväärtusega 1225 €.		

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	06.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	33 480	6
Kokku muud äritulud	33 480	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul puudusid 2023. aastal töötajad, töötasusid makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saaremaa Vallavolikogu otsusega nr 1-3/71 on mitterahalise sihtfinantseerimise kaudu saadud lõpetamata ehitise eelprojekt väärtusega 33480 €.

Vaata lisa 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Lehe 5 Kodu OÜ (registrikood: 16753500) 06.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER AKENPÄRG	Juhatuse liige	21.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 480
Kokku	33 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 480
Kokku	33 480