

25.05.2005

16

Maaili Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AVONENT INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10965230

Aadress: Roosikrantsi tn 16-1
10119, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 37 263 130 27
Faks: 37 263 130 28

E-mail: staskam@hot.ee
Interneti kodulehekülj:

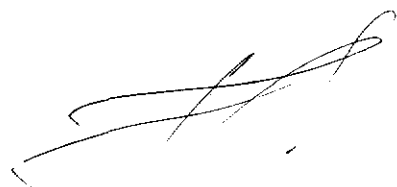
Põhitegevusalad: -kinnisvara arendus, ost-müük;
-investeeringisalane tegevus.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi: - kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

25.05.2006

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	12
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Omakapital	14
Lisa 8 Kapitali-ja kasutusrendid	14
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11 Intressikulud-ja tulud	14
Lisa 10 Finantskohustuste diskonteerimise mõju finantstulu- ja kuludele	14



25.05.2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

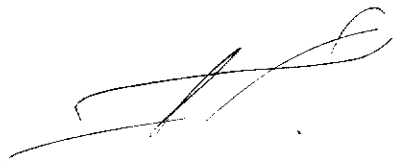
2004.a. käive on 292 tuh. krooni mis on võrreldes astaga 2003 kasvanud ligi 229 korda.
95% käibest moodustab Lossi-Hotelli (kinnistu Lossi 27. Kuressaare) rendile andmisest saadav tasu.
2005.a. planeeritakse käibe kasvu ca 30% ja seda peamiselt hotelli rendile andmisest .

Investeeringud

2004.a. sai firma Lossi-Hotelli omanikuks milleks investeeris täiendavalt 3, 7 mln krooni.
Hotelli renoveerimisse ja varustusse investeeriti 1,23 mln krooni.
Muude kinnisvarasse investeeriti 0,37 mln krooni.
2005.a. on kavas investeerida kinnistul Lossi 27. Kuressaare ehitatavasse restoraani, muudesse objektidesse ning ettevõtte materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 0,5 mln. krooni.

Töötajad

Firmas töötas 2004.a. 1 töötaja ning 2004.a. palgakulu oli 1464 krooni. Aastal 2003. ei olnud firmal palgalisi töötajaid ega palgakulu.
Firma juhatus koosneb 2 liikmest. Ühele juhatuse liikmele maksti tasu suuruses 19840 krooni.



25. 05. 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 17 toodud Avonent Invest OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et Avonent Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Toomas Kull

Juhatuses liige

Pavel Anissimov

Juhatuses liige

20.04.2005.a.

25.05.2005

AVONENT INVEST OÜ
raamatupidamisbilanss

kroonides

Aktiva		Rea nr.	Perioodi lõpuks	ltsad	Perioodi alguseks
Käibevara			31.12.2004		01.01.2004
1. Raha ja pangakontod		010	51451		54 086
3. Nõuded ostjate vastu					
3.1. Ostjatelt laekumata arved			11 800	3	1 500
Kokku:		030	11 800		1 500
6. Ettemakstud tulevaste perioodile kulud					
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			24 503	4	1 792
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			9 825		4 916
Kokku:		060	34 328		6 707
Käibevara kokku:		100	97 578		62 293
Põhivara					
9. Kinnisvarainvesteeringud				5	
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			8 916 677		0
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			496 675		0
9.4. Akumuleeritud kulum (-)			-93 059		0
9.5. Lõpetamata ehitus, rekonstruktsioon			105 817		0
9.6. Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest			0		4 215 340
Kokku:		120	9 426 110		4 215 340
10. Immateriaalne põhivara					
10.3. Ostetud kortsessioonid, patendid, litsensid, kaubamärgid jne.			5 904		0
Kokku:		130	5 904		0
Põhivara kokku:		200	9 432 014		4 215 340
Aktiva (vara) kokku:		300	9 529 592		4 277 632

20.05.2015

Passiva

Kohustused	Rea nr.	Perioodi lõpuks 31.12.2004	lisad	Perioodi alguseks 01.01.2004
11. Võlakohustused			6	
11.3. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		400 000		0
Kokku:	310	400 000		0
13. Võlad hankijatele				
13.1. Hankijatele tasumata arved		7 565		1 537
Kokku:	330	7 565		1 537
15. Maksuvõlad	350	2 731	4	0
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)				
16.1. Võlad töövõtjatele		2 480		0
16.3. Intressivõlad		31 195		2 617
16.4. Muud viitvõlad		818		0
Kokku:	360	34 493		2 617
Lühiajalised kohustused kokku:	400	444 790		4 154
19. Pikaajalised võlakohustused			6	
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused		3 382 120		1 889 397
19.3. Pangalaenud		1 533 333		0
Kokku:	410	4 915 453		1 889 397
20. Muud pikaajalised võlad			6	
20.3. Võlad sidusettevõtetele		3 455 642		1 537 394
Kokku:	420	3 455 642		1 537 394
Pikaajalised kohustused kokku:	500	8 371 095		3 426 791
Kohustused kokku:	600	8 815 885		3 430 945
Omakapital			7	
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	610	40 000		40 000
26. Reservid		4 000		0
26.1. Kohustuslik reservkapital	651	4 000		0
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660	802 688		0
28. Aruandeaasta kasum (- kahjum)	670	132 980		806 688
Omakapital kokku:	700	713 707		846 688
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:	800	9 529 592		4 277 632

KASUMIARUANNE
skeem 2

kroonides

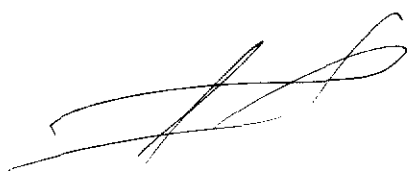
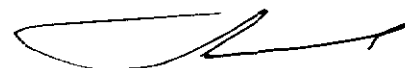
	Rea nr.	Aruande aastal 01.01.2004 31.12.2004	lisad	Eelmisel aastal 18.09.2003 31.12.2003
	0	2		2
1. Müügitulu	010	291 573	2	1 271
2. Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	025	-13 500		0
Brutokasum	090	278 073		1 271
4. Üldhalduskulud	135	-234 335		-14 242
6. Muud ärikulud	155	-14 908		0
Äri kasum	170	28 830		-12 970
7. Finantstulud	0	2		2
7.d. Intressikulud	174	-39 904	11	-2 617
7.e. Intressitulud	175	125	11	66
7.f. Muud finantstulud-ja kulud	176	-122 031	12	822 209
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD	180	-161 810		819 658
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	-132 980		806 688
9. Erakorralised tulud	210	0		0
10. Erakorralised kulud	220	0		0
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	230	-132 980		806 688
11. Tulumaks	240	0		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	250	-132 980		806 688

25.05.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 18. septembril 2003	40000	0	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum			4000	802688	806688
Reservkapitali suurendamine					0
Saldo 31. detsembril 2003	40000	0	4000	802688	846688
Aruandeperioodi puhaskasum				-132980	-132980
Reservkapitali suurendamine					0
Saldo 31. detsembril 2004	40000	0	4000	669708	713708

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kroonides	2004.a.	2003.a.
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1. Puhaskasum	-132 980		806 688
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	93 655		0
1.1.7. Kasum (-), kahjum (+) finantsvara-ja kohustuste ümberhindamisest	122 031	12	-822 209
Kokku 1.1. rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	82 706		-15 521
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)			
1.2.2. nõuetest ostjatele	-10 300	3	-1 500
1.2.4. maksude ettemaksetelt	-22 711	4	-1 792
1.2.5. tulevaste perioodide kuludest	-4 909		-4 916
1.2.9. hankijatele tasumata võlgadest	6 028		1 537
1.2.10. muudest võlgnevustest	2 731	4	0
1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	31 876		2 617
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	2 716		-4 053
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	85 422		-19 574
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.5. Kulutused immateriaalse põhivara ostuks	-6 500		0
2.6. Lõpetamata ehituse kulud	-105 817	5	0
2.7. Kinnisvarainvesteeringud	-9 443 352	5	0
2.8. Ettemased kinnisvarainvesteeringute eest			-4 215 340
2.9. Ettemaksete kinnisvara eest muutus	4 215 340	5	0
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-5 340 329		-4 215 340
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST			
3.1. Saadud pikaajalised laenud	5 318 940	6	4 249 000
3.2. Meie poolt tagasi makstud pikaajalised laenud	-66 667	6	0
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	5 252 273		4 249 000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOG	-2 634		14 086
Raha jääk seisuga 31.12.03	54 086		40 000
Raha jääk seisuga 31.03.04	51 451		54 086
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-2 634		14 086

25.05.2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Avonent Invest OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel aluseks võetakse tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatakse bilansipäeva seisuga Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvara investeeeringud

Kinnisvara investeeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse vara kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	5-20 %
Transpordivahendid	20-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Omatarbeks tehtavate põhivarade või ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates tööde/ehitustegevuse algusest kuni valmisvara/-ehituse vastuvõtmiseni, lülitatakse põhivara/ehitiste maksumusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

25.05.2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb firma iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on firma kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal firma dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju. Arvestatud ja tasutud intresse kajastatakse äritegevusest rahavoogudes, arvestatud ja tasutud dividende kajastatakse finantseerimise rahavoogudes

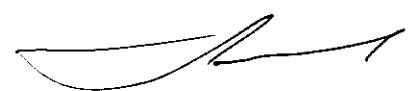
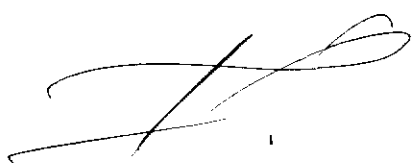
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 **Neto realiseerimiskäive**
kroonides

	2004.a.	2003.a.
Koht	Realiseerimise netokäive	Realiseerimise netokäive
Eesti siseturul	291573	1271
Eksport	0	0
KOKKU	1271	1271

Tegevusalad	Realiseerimise netokäive	Realiseerimise netokäive
Teenused	278073	0
Ostukaupade müük	13500	0
KOKKU	291573	0

Lisa 3 **Ostjatelt laekumata nõuded**
kroonides

2004.a. jooksul ei ole tekkinud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ega lootusetuid nõudeid.

Lisa 4 **Maksuvõla jääk maksuliikides**
kroonides

Maksuliik	Jääk 31.12.03 ettemaks	võlg	Aruandeaastal arvestatud / tagastatud	tasutud	Jääk 31.12.04 ettemaks	võlg	Võla hulgas maksuintressid
2 Üksikisiku tulumaks			2245	1977		268	
3 Tulumaks erisoodustuste-ja dividendidelt			4921	4218		703	
4 Käibemaks	1792		211908	234619	24503		
5 Sotsiaal-ja Töötuskindlustusmaks			10765	12475		1710	
6 Kogumispensioonimaks			380	330		50	
KOKKU	1792	0			24503	2731	0

25.05.2005

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides

2004.a.	Aasta algul	Sissetulek			Väijaminek			Aasta lõpul	"Akkumuleer." kulum
		kokku	s.h.: ostetud	ümberklassifitseeritud	kokku	s.h.: müük	s.h.: ümberklassifitseeritud		
1. Maa ja ehitised		8916677	4701337	4215340				8916677	13551
2. Inventar		496675	496675					496675	79508
3. Lõpetamata rekonstruktsioon		105817	105817					105817	0
3. Ettemaksed	4215340				4215340	0	4215340	0	0
KOKKU	4215340	9519169	5303829	4215340				9519169	93059

Lisa 6 Võlakohustused
2003.a. kroonides

Kreeditori nimetus	Pikaajalised kohustused diskonteeritud		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta 2003 lõpul	tagastatakse järgm.aastal
	Summa EEK	intressi %			
Paul Kinnisvara OÜ	1537394	1	2010	1537394	0
Toomas Kull	1889397	0	2010	1889397	0
Ühispank	0	0		0	0
KOKKU	3426791	X	X	3426791	0

Kreeditori nimetus	diskonteerimata		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta 2003 lõpul
	Summa EEK	intressi %		
Paul Kinnisvara OÜ	1849000	1	2010	1849000
Toomas Kull	2400000	0	2010	2400000
Hansapank	0			0
KOKKU	4249000	X	X	4249000

2004.a. kroonides

Kreeditori nimetus	Pikaajalised kohustused Aasta algul		tähtaeg	Saadud	Kustutatud	Dis-konto amortisatsioon	Jääk 2004 Aasta lõpul	Lühiajaline osa Aasta lõpul
	Summa EEK	intressi %						
1. Paul Kinnisvara OÜ	1849000	1	2010	1872000	0		3721000	
1.1. Diskonto	-311606					46248	-265358	
2. Toomas Kull	2400000	0	2010	1400000	0		3800000	
2.1. Diskonto	-510603					75783	-434820	
3. Kalingur AS	0	4	2010	46940			46940	
4. Hansapank	0	Euribor +2,5%	2009	2000000	66667	0	1933333	400000
KOKKU kohustused	4249000	X	X	5318940	66667		9454333	400000
Kokku diskonto	-822209					122031	-700178	

Lisa 7 Omakapital
kroonides

Seisuga 31.12.2004 koosneb Avonent Invest OÜ osakapital 2 osast nimiväärtusega 20000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.

2004. aastal ei ole osakapital muutunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 669708 krooni, seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 160730 krooni.

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid
kroonides

Emafirmal ei ole sõlmitud kapitalirendilepinguid. Kasutusrendilepingute alusel 2004.a. tasus firma kasutusrendimakseid kokku 32829 krooni (2003: 0.00 krooni).

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad
kroonides

Avonent Investi OÜ poolt Hansapangalt saadud laenu tagatiseks on seatud 1 jrk. hüpoteek kinnistule Lossi tn.27, Kuressaare.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

Firma on müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2004.a.	2003.a.
Paul Kinnisvara OÜ	18585	1500
Ostud	2004.a.	2003.a.
Paul Kinnisvara OÜ	400000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	2004.a.	2003.a.
OÜ Paul Kinnisvara - teenuste eest	0	1500

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 5.

Lisa 11 Intressikulud ja tulud
kroonides

	2004.a. summa	2003.a. summa
Kasum	125	66
Kahjum	-39904	-2617

Lisa 12 Finantstkohustuste diskonteerimise mõju finantstulu- ja kuludele
kroonides

	2004.a. summa	2003.a. summa
Kasum	0	843823
Kahjum	-122031	-21614

Diskonteeritud kohustused on toodud Lisas nr 5, diskontomäär 3% Paul Kinnisvara OÜ ja 4% Toomas Kulli puhul aastas on võetud lähtudes keskmisest turuintressimäärast 4% aastas.

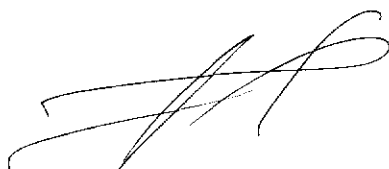
25.05.2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	802688 krooni
▪ 2004.a. aruandeaasta kahjum	-132980 krooni
▪ Dividendide maksmine	0 krooni
Katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel	132980 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	669708 krooni

Juhatusel liige

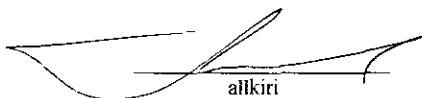
20.04.2005



25 05 2005

AVONENT INVEST OÜ JUHATUSE KÕIK LIHKMED

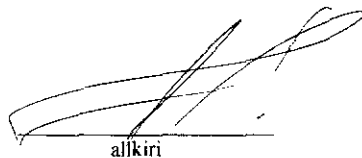
Pavel Anissimov


allkiri

20.04.2005

kuupäev

Toomas Kull


allkiri

20.04.2005

kuupäev

AVONENT INVEST OÜ OSANIKE NIMEKIRI

1. Paul Kinnisvara OÜ, reg. nr. 10701063, juriidiline aadress Tallinn, Roosikrantsi 16-2, 50% osakapitalist, s.t. 1 osa nimiväärtusega 20000.- EEK
2. Toomas Kull, isikukood 35709030241, 50% osakapitalist, s.t. 1 osa nimiväärtusega 20000.- EEK

