

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Siht OÜ

registrikood: 16736192

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Aia tn 17/1-1

postisihthnumber: 80015

e-posti aadress: kalju.korvemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Siht OÜ on 11.05.2023 loodud ettevõtte, mis tegeleb kinnisvarahaldusega seotud tegevusega ja ruumide üürileandmise teenuse pakkumisega.

Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata aastal 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	11.05.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187	2 500	
Finantsinvesteeringud	67	0	
Kokku käibevarad	254	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 790	0	2
Kokku põhivarad	55 790	0	
Kokku varad	56 044	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	461	0	
Kokku lühiajalised kohustised	461	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 010	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	54 010	0	
Kokku kohustised	54 471	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-927	0	
Kokku omakapital	1 573	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	56 044	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.05.2023 - 31.12.2023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-600
Ärikasum (kahjum)	-930
Muud finantstulud ja -kulud	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siht OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 11.05.2023 ja lõppes 31.12.2023. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruandluses on kasutatud kasumiaruanne skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt või, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglates väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Kulud, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``. Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused`` Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Siht OÜ - s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	55 790	55 790
31.12.2023		
Soetusmaksumus	55 790	55 790
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	55 790	55 790

	11.05.2023 - 31.12.2023	11.05.2023 - 11.05.2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	243	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 2023/1 seotud osapooltelt	30 010			30 010
Pikaajaline laen 2023/2 seotud osapooltelt	24 000			24 000
Pikaajalised laenud kokku	54 010			54 010
Laenukohustised kokku	54 010			54 010

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	11.05.2023
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	24 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 010	0
Kokku laenukohustised	54 010	0

LAENUKOHUSTISED	11.05.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	0	24 000	0	24 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 010	0	30 010
Kokku laenukohustised	0	54 010	0	54 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Siht OÜ (registrikood: 16736192) 11.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KÕRVEMAA	Juhatuse liige	23.06.2024
MIRJAM LANK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-927
Kokku	-927
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-927
Kokku	-927

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-927
Kokku	-927
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-927
Kokku	-927