

- 7 - 00 - 2002

15.04.2002 24150
dcs

AS C.H.P.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001. a. ja lõpp 31.12.2001. a.

Registrikood: 10135416

Aadress: Tartu Ülikooli 8

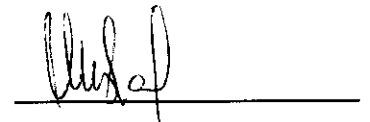
Telefon: (07) 447-111

Faks: (07) 447-101

Põhitegevusalad: Ruumide rent, haldamine

Audiitor: Raul Koni
tunnistus 253

Juhatuse liikme nimi
ja allkiri: Urmas Uustal



SISUKORD

TEHISTEVALISE
KOGU
SISSEJUHATUS

27.04.2002

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 1. Põhivara	11
• Lisa 2. Omakapital	11
• Lisa 3. Maksude ettemaksed	11
• Lisa 4. Intressivõlad	11
• Lisa 5. Pikaajalised kohustused	11
Audiitori järeldusotsus	12
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	14



- 2 -07- 2002

TEGEVUSARUANNE

2001. a. oli AS C.H.P. põhitegevusalaks büroopindade rent.

2001. a. AS C.H.P. põhikohaga töötajaid ei olnud.

2001. a. oli AS C.H.P. juhatus üheliikmeline. Nõukogus on kolm liiget.

2001. a. juhatusse kuulunud liikme tasustamist ei toimunud.

Tütarettevõtte AS Barclay Hotell on jätkanud hotelliteenuste osutamist. Majandustegevus on olnud enam vähem sama võrreldes eelnevate aastatega.

Tütarettevõtte AS Wolks omab kinnistuid Tallinna reisisadama piirkonnas. 2001. majandusaastal kinnisvaraarendust ei toimunud. Ootame soodsaid kinnisvara arendamisvõimalusi selles piirkonnas aastal 2003.

Sidusettevõtte OÜ Metro Kinnisvara omab vallasvara Tallinna sadama piirkonnas, mille kinnistamisprotsess momendil käib. Olemasolev vara on hetkel rendile antud.

Sidusettevõtte OÜ Kullaoru omab vallasvara Tallinna vanalinnas, mille kinnistamisprotsess käib. Toimuvad ettevalmistamistööd kinnisvaraarenduseks.

Urmas Uustal
juhatuse liige



TÄHELEPAN: KÕIK
SISSE KÄSUTUD

- 2 -07- 2002

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

AS C.H.P. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2001 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 30 227 457.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 46 630 113.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on AS C.H.P. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.
- Oleme audiitorile teinud teatavaks kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused.
- Oleme võimaluste piires teinud kõik, et informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järgsetest olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest jne.
- Kõik aktsionäride koosolekute, nõukogu ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finantsseisundist on antud audiitorite käsutusse.

30. juunil 2002. a.

Juhatuse liige:

Urmas Uustal



BILANSS

seisuga 31.12.2001. a.

TÄHELEPÄÄTUS
KASUTAMISEKS
SISSELOEND

Lisa 2 001 22 000 002

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	54 464	449 243
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	50 000
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	278 893	497 314
KOKKU 3. OSA	278 893	497 314
4. Mitmesugused nõuded		
4.1. Muud lühiajalised nõuded	975	715 000
KOKKU 4. OSA	975	715 000
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
5.1. Intressid	244 138	141 216
KOKKU 5. OSA	244 138	141 216
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 225	0
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 817	11 433
KOKKU 6. OSA	12 042	11 433
KÄIBEVARA KOKKU	590 512	1 864 206

PÕHIVARA

7. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
7.1. Tütarettevõtjate aktsiad või osad		20 483 836	8 750 992
7.2. Sidusettevõtjate aktsiad või osad		97 987	0
7.3. Mitmesugused pikaajalised nõuded		5 028 803	4 358 899
KOKKU 7. OSA		25 610 626	13 109 891
8. Materiaalne põhivara			
8.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1	25 900 000	25 900 000
8.2. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	1	590 759	590 759
8.3. Transpordivahendid (soetusmaksumuses)	1	333 898	333 899
8.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1	-6 395 682	-5 141 361
KOKKU 8. OSA		20 428 975	21 683 297
PÕHIVARA KOKKU		46 039 601	34 793 188
AKTIVA (VARA) KOKKU		46 630 113	36 657 394

Juhatuse liige



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)TALVEKÜLA LÄHED
REGISTRITÄS
SISSE TULENU

2022

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****9. Võlad hankijatele**

9.1. Hankijatele tasumata arved

342 635 1 373 382

KOKKU 9. OSA**342 635 1 373 382****10. Mitmesugused võlad**

10.1. Võlad sidusettevõtjatele

100 000 0

KOKKU 10. OSA**100 000 0****11. Maksuvõlad****0 23 991****12. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)**

12.1. Intressivõlad

4 97 279 97 279

KOKKU 12. OSA**97 279 97 279****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****539 914 1 494 652****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****13. Pikaajalised võlakohustused**

13.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused

5 6 600 000 25 900 000

KOKKU 13. OSA**6 600 000 25 900 000****PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****6 600 000 25 900 000****KOHUSTUSED KOKKU****7 139 914 27 394 652****OMAKAPITAL****14. Aktsiakapital nimiväärtuses**

2 405 000 405 000

15. Reservid

15.1. Kohustuslik reservkapital

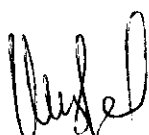
40 500 40 500

KOKKU 15. OSA**40 500 40 500****16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum****8 817 242 6 012 063****17. Aruandeaasta kasum (kahjum)****30 227 457 2 805 179****OMAKAPITAL KOKKU****39 490 199 9 262 742****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****46 630 113 36 657 394**

KASUMIARUANNE seisuga 31.12.2001. a.

- 2 -07- 2002

	2 001	2 000
1. Realiseerimise netokäive	3 766 595	2 728 300
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	841 252	0
Brutokasum (- kahjum)	2 925 343	2 728 300
3. Üldhalduskulud	2 143 447	1 884 446
4. Muud äritulud	17 356 000	74 628
5. Muud ärikulud	4 715	0
Ärikasum (-kahjum)	18 133 181	918 482
6. Finantstulud		
6.1. Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11 992 012	1 736 277
6.2. Kasum valuutakursi muutustest	3	0
6.3. Muud intressi-ja finantstulud	106 101	150 426
Kokku finantstulud	12 098 116	1 886 703
7. Finantskulud		
7.1. Sidusettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud	2 013	0
7.2. Muud finantskulud	1 827	6
Kokku finantskulud	3 840	6
Kasum (kahjum) majandustegevusest	30 227 457	2 805 179
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	30 227 457	2 805 179



Rahavoogude aruanne

- 2 - DE 2007

2001 2000

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	30 227 457	2 805 179
Materiaalse põhivara kulum	1 254 321	1 254 321
Kokku	31 481 778	4 059 500

Käibekapitali muutus

Aktsiad ja muud väärtpaberid	50 000	-963 200
Nõuded ostjate vastu	218 421	-207 583
Mitmesugused nõuded	714 025	715 000
Viitlaekumised	-102 922	141 216
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-609	-2 973
Kokku	878 915	-317 540

Käibekapitali muutus

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	18 640
Võlad hankijatele	-1 030 747	916 372
Mitmesugused võlad	100 000	0
Maksuvõlad	-23 991	35 757
Kokku	-954 738	970 769
Käibekapitali muutus kokku	-75 823	653 229

Kokku rahavood äritegevusest 31 405 955 3 406 271

Rahavood investeerimistegevusest

Soetatud aktsiad, osad	-11 830 830	-1 709 767
Väljaantud laenud	-669 904	-2 415 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 500 734	-4 125 186

Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajalised kohustused		
Tagasi makstud pikaajalised kohustused	-19 300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 300 000	0

Raha ja pangakontod aasta alguses	449 243	1 168 158
Raha ja pangakontod aasta lõpus	54 464	449 243

Raha ja pangakontode muutus kokku -394 779 -718 915



Omakapitali liikumise aruanne

Lisatud 1999. a. 12. 14

2002. a. 12. 14

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999.	405 000	40 500	3 622 627	2 389 436	6 457 563
1999. a. puhas- kasumi jaotus			2 389 436	-2 389 436	0
Aruandeaasta puhaskasum				2 805 179	2 805 179
31.12.2000.	405 000	40 500	6 012 063	2 805 179	9 262 742
2000. a. puhas- kasumi jaotus			2 805 179	-2 805 179	0
Aruandeaasta puhaskasum				30 227 457	30 227 457
31.12.2001.	405 000	40 500	8 817 242	30 227 457	39 490 199



Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS C.H.P. AS
Kesklinna tänav 10
10130 Tallinn, Eesti Vabariik

2001

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS C.H.P. 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS C.H.P. kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



Lisa 1 PÕHIVARA

7.000.000,00
100.000,00
51000.000.000

	Algsaldo	Kulum	Lõppsaldo	7.07.2002
Ehitised	25 900 000	1 036 000	25 900 000	*****
Mööbel ja inventar	590 759	118 152	590 759	
Transpordivahendid	333 899	100 169	333 899	
KOKKU:	26 824 658	1 254 321	26 824 658	

Lisa 2 OMAKAPITAL

Märgitud aktsiate arve	162
Aktsiate nominaalväärtus	2 500
Aktsiakapitali suurus	405 000

Lisa 3 MAKSUDE ETTEMAKSED

Käibemaksu ettemaks	5 225
---------------------	-------

Lisa 4 INTRESSIVÕLAD

Arvestatud siselaenu intress	97 279
------------------------------	--------

Lisa 5 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laen Vallikraavi Kinnisvaralt	6 600 000
-------------------------------	-----------

Laenusumma lõplik tagastamise tähtaeg on 13. november 2003. a.

Juhatus liige





10039767
221005109837

27.06.2002

10039767

Audiitori järeldusotsus AS C.H.P. aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS C.H.P. 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. majandusaasta finantstulemuseks 30 227 457.- krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2001. a. 46 630 113.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS C.H.P. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. a.

Tartus, 30. juunil 2002. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....

- Jaotamata kasumi jääk 2001. alguseks	8 817 242.-
- Aruandeaasta kasum	30 227 457.-
- Jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks	39 044 699.-

30. juuni 2002. a.

Urmas Uustal
juhatuse liige



72-1-177

52000

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS C.H.P. juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 1 - 14 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuses liige

Urmas Uustal



Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele:

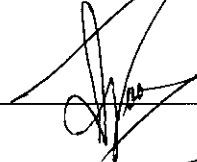
Nõukogu esimees

Raivo Rand



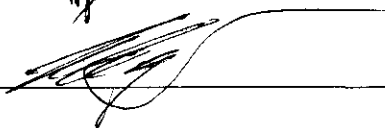
Nõukogu liige

Aivar Tuulberg



Nõukogu liige

Alari Avamägi



Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul,
milline toimus Tartus 30.06.2000 .

AS C.H.P
Registrikood 10135416

AS C.H.P.
Käsitöö- ja
teenustatööstus

- 2 - 2002

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI (osalus üle 10%) seisuga 30.06.2002.a.

1. URMAS UUSTAL – 1/3 aktsiate omanik

- 1.1. Elukoht – Pallase pst. 123-7, Tartu;
- 1.2. Isikukood 36005142732;
- 1.3. 54 nimelist aktsiat, nimiväärtus 2.500,- krooni, aktsiate nr 1-110, 321-410;
- 1.4. Aktsiate nr. 1-20 omandamise aeg – 29.11.1993.a., aktsiate nr 21 – 110 märkimise ja omandamise aeg – 18.05.1994.a., aktsiate nr. 321-410 märkimise ja omandamise aeg – 03.10.1994.a.;
- 1.5. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähte.

2. RAIVO RAND – 1/3 aktsiate omanik

- 2.1. Elukoht – Kreutzwaldi 19 e, Tartu;
- 2.2. Isikukood 35611222724;
- 2.3. 54 nimelist aktsiat, nimiväärtus 2.500,- krooni, aktsiate nr.111 – 215 ja 411 – 505;
- 2.4. Aktsiate nr 111 – 215 märkimise ja omandamise aeg – 18.05.1994.a.; Aktsiate nr. 411 – 505 märkimise ja omandamise aeg – 03.10.1994.a.;
- 2.5. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähte .

3. AIVAR TUULBERG – 1/3 aktsiate omanik

- 3.1. Elukoht – Kreutzaldi 19 c, Tartu;
- 3.2. Isikukood 36204022735;
- 3.3. 54 nimelist aktsiat, nimiväärtus 2.500,- krooni, aktsiate nr 216 – 320 ja 506 – 600;
- 3.4. Aktsiate nr. 216 –320 märkimise ja omandamise aeg – 18.05.1994.a.; Aktsiate nr 506-600 märkimise ja omandamise aeg 03.10.1994.a.;
- 3.5. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähte.

Juhataja lüüge 