

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Evecon Lügause Maad OÜ

registrikood: 16730752

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Lossi tn 3

postisihthnumber: 93819

e-posti aadress: info@evecon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud jagunemise käigus Evecon Kinnistud OÜ-st. Jagunemise käidus eraldus Evecon Kinnistud OÜ-st kaks kinnisasja koos õiguste ja kohustustega.

Evecon Lügänuſe Maad OÜ kavandab ehitada päikeseelektrijaama ning elektrituulikud Lügänuſe valda.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	03.05.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	90	0	
Kokku käibevarad	2 590	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 728 613	0	2
Kokku põhivarad	5 728 613	0	
Kokku varad	5 731 203	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 449 600	0	3,6
Võlad ja ettemaksed	279 103	0	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 728 703	0	
Kokku kohustised	5 728 703	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	5 731 203	2 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte on koostanud aruandeaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha ettevõtte arveldusarvel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maale on väljastatud load päikesepargi rajamiseks. Lõpetamata projekti kuludes on uuringud ning plaanide kulud, mis on vajalikud päikeseelektrijaama ehituseks.

Kapitaliseeritud laenukuludena on arvesse võetud laenu intressikulu, mida kapitaliseeritakse kuni projekti kasutuloo väljastamiseni ehk valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeri
Lõpetamata projektid	ei amortiseeri

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused		9 670	9 670
Kapitaliseeritud laenukulutused		249 440	249 440
Muud muutused	5 469 503		5 469 503
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 469 503	259 110	5 728 613
Jääkmaksumus	5 469 503	259 110	5 728 613

Aru ja Aasa kinnistule on seatud hüpoteek LHV kasuks summas 5 200 000 EUR

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtte	5 449 600	5 449 600			7%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	5 449 600	5 449 600					
Laenukohustised kokku	5 449 600	5 449 600					

Ettevõtte omanikfirma Evecon OÜ on andnud kinnituse, et juhul kui ettevõtte ei suuda tähtaegselt, 31.12.2024, tagada Evecon OÜ poolt antud laenu tagastust, siis Evecon OÜ pikendab viidatud laenulepingut 1 aastaks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	279 103	279 103
Intressivõlad	279 103	279 103
Kokku võlad ja ettemaksed	279 103	279 103

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Evecon OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MMA OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	03.05.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 449 600	0
Kokku laenukohustised	5 449 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	279 103	0
Kokku võlad ja ettemaksed	279 103	0

LAENUKOHUSTISED	03.05.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	5 451 180	-1 580	5 449 600	249 440
Kokku laenukohustised	0	5 451 180	-1 580	5 449 600	249 440

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Emettevõtte Evecon OÜ on väljastanud ettevõttele kinnituse, mille kohaselt Evecon OÜ on vajadusel võimeline Evecon Lüganuse Maad OÜ'd majandusraskuste puhul viivitamatult toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Evecon Lüganuse Maad OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Evecon Lügänuſe Maad OÜ (registrikood: 16730752) 03.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsuſt on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuſe liige	05.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Evecon Lüganuse Maad OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Evecon Lüganuse Maad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Evecon Lüganuse Maad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

05.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Evecon Lügänuſe Maad OÜ (regiſtrikood: 16730752) 03.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele liſatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjaſtanud:

Allkirjaſtaja nimi	Allkirjaſtaja roll	Allkirja andmiſe aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	05.06.2024