

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tolli 10 Arendus

registrikood: 16715926

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Tolli tn 10

postisihnumber: 93813

e-posti aadress: katrin@redeem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tolli10 Arendus loodis 2023 aasta kevadel, et tegeleda kinnisvara arendusega. Selleks soetati kinnistu aadressiga Tolli 10, Kuressaare.

Ettevõtte eesmärgiks 2024 aastal on saada korda vajalik dokumentatsioon, et alustada kinnistul ehitustöödega.

2023 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte tööd juhib 2 liikmeline juhatus. Juhatajatele juhtimistasu 2023 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	12.04.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 208	2 500
Kokku käibevarad	15 208	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	195 000	0
Kokku põhivarad	195 000	0
Kokku varad	210 208	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	208 000	0
Võlad ja ettemaksed	14	0
Kokku lühiajalised kohustised	208 014	0
Kokku kohustised	208 014	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	0
Kokku omakapital	2 194	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	210 208	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.04.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	2 202
Mitmesugused tegevuskulud	-2 508
Ärikasum (kahjum)	-306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolli10 Arendus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järgitud on äriseadustiku ja maksuseaduste nõudeid.

Raamatupidamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Joosep.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ja muid perioodikulusid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks realiseerimine, milleks loetakse ostjale arve väljastamist, kauba eest tasumist.

Kulud

Kulud Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
12.04.2023		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
12.04.2023		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	195 000	195 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	195 000	195 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	195 000	195 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	12.04.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	8 000
Kokku laenukohustised	8 000	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Tolli 10 Arendus (registrikood: 16715926) 12.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KALLE	Juhatuse liige	29.06.2024
GRETE VÄLI	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	-306

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	-306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2202	100.00%	Jah