

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.04.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Salme4 OÜ

**registrikood:** 16714606

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla, Salme tee 2

**postisihthnumber:** 88317

**e-posti aadress:** ardo@puurkaevumeistrid.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Majandustegevus 2023.aastal.

Salme4 OÜ asutati 11.aprillil 2023.aastal. Seega oli 2023.majandusaasta esimeseks majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2023.majandusaastal oli kinnisvaraprojektide arendus.

2023.majandusaastal müügitulu puudus.

2023. majandusaastal töötasid ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhtimine:

Salme4 OÜ juhatus on kaheliikmeline:

- Ardo Lünekind - juhatuse liige
- Virko Lepmets - juhatuse liige

Juhatus liikmetele 2023.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2024.majandusaastal on kavas jätkata kinnisvaraprojektide arendusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023     | 11.04.2023   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 3 352          | 2 700        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 203          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>5 555</b>   | <b>2 700</b> |
| Põhivarad                             |                |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 404 829        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>404 829</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>410 384</b> | <b>2 700</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 11 760         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>11 760</b>  | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 384 897        | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 11 027         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>395 924</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>407 684</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 700          | 2 700        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 700</b>   | <b>2 700</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>410 384</b> | <b>2 700</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Koostamise alused:

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finanssinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Varud

Tootmisvarude ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Nimetatud varude jäägid bilansis on väljendatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 3000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 3000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalne põhivara on inventeeritud põhivaraobjektide kaupa individuaalselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa: piiramatult kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata);
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 203        | 2 203          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 203</b> | <b>2 203</b>   |

**Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud**

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| Ostud ja parendused     | 404 829        |
| <b>31.12.2023</b>       | <b>404 829</b> |

**Lisa 4 Laenukohustised**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 384 897        |                                   | 384 897             |             | 6%           | EUR         | 15.06.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>384 897</b> |                                   | <b>384 897</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>384 897</b> |                                   | <b>384 897</b>      |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 760        | 11 760                           |                     |
| Muud võlad                       | 11 027        |                                  | 11 027              |
| Intressivõlad                    | 11 027        |                                  | 11 027              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 787</b> | <b>11 760</b>                    | <b>11 027</b>       |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                     | 31.12.2023     |
|----------------------------------|----------------|
| Laenukohustised                  |                |
| Sidusettevõtjad                  | 384 897        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>384 897</b> |
| Võlad ja ettemaksed              |                |
| Sidusettevõtjad                  | 11 027         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 027</b>  |

| LAENUKOHUSTISED              | Saadud laenud  | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad              | 384 897        | 384 897        | 11 027                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>384 897</b> | <b>384 897</b> | <b>11 027</b>               |

| OSTETUD              | 11.04.2023 - 31.12.2023 |                |
|----------------------|-------------------------|----------------|
|                      | Põhivara                |                |
| Tütarettevõtjad      |                         | 296 312        |
| <b>Kokku ostetud</b> |                         | <b>296 312</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

**Salme4 OÜ (registrikood: 16714606) 11.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARDO LÜNEKUND      | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud