

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Peipsi Villad OÜ

registrikood: 16697138

postiaadress: Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Mäetaguse alevik,
Remondi

postisihthnumber: 41301

telefon: +372 5112813, +372 55916652

e-posti aadress: peipsivillad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Peipsi Villad alustas tegevust 2023.a suvel. Põhitegevusalaks on puhkemajade rentimine ja üürimine Eesti Vabariigi territooriumil

2023.a realiseerimise netokäive oli 37,81 tuh.eurot.

Juhatuse liige on ka ettevõtte tegevjuht.

2023.a maksti töötasu 6 769 eurot.

Ettevõttes on 1 palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	16.03.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	892	0
Nõuded ja ettemaksed	11 260	0
Kokku käibevarad	12 152	0
Kokku varad	12 152	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 300	0
Võlad ja ettemaksed	3 663	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 963	0
Kokku kohustised	9 963	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000
Sissemaksmata osakapital	0	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189	0
Kokku omakapital	2 189	0
Kokku kohustised ja omakapital	12 152	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	37 810
Muud äritulud	1 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 867
Mitmesugused tegevuskulud	-741
Tööjõukulud	-9 056
Muud ärikulud	-1
Ärikasum (kahjum)	189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määрусega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Peipsi Villad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 5000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse (v.a. ARKis arvel olevad transpordivahendid). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu mat.põhivara 20-25%

Maad ei amortiseerita

Kasulik eluiga:

Ehitised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Muu mat.põhivara 4-5 aasta

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumise on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019.aastast väljamakstavatele dividendidele on võimalik rakendada (14/86) soodsumaksumäära. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.03.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	6 769
Sotsiaalmaksud	2 288
Kokku tööjõukulud	9 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	3
Kokku laenukohustised	6 300	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Peipsi Villad OÜ (registrikood: 16697138) 16.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PEET	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189
Kokku	189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37810	100.00%	Jah