

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TREstate OÜ

registrikood: 16682013

tänav a nimi, maja number: Haigru tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

e-posti aadress: triinukr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte TREstate OÜ alustas tegevusega 2023. aastal ja tegeleb kinnisvara hindamise ja turuanalüüside koostamisega.

2023. aasta müügitulu oli 29 207 EUR ja kasum 22 388 EUR.

Ettevõttes oli 2023. aastal 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	22.02.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 063	300
Nõuded ja ettemaksed	5 475	0
Kokku käibevarad	17 538	300
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 043	0
Kokku põhivarad	7 043	0
Kokku varad	24 581	300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 450	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 450	0
Kokku kohustised	1 450	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	743	300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 388	0
Kokku omakapital	23 131	300
Kokku kohustised ja omakapital	24 581	300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.02.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	29 207	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 036	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 190	
Tööjõukulud	-4 189	2,3
Ärikasum (kahjum)	21 792	
Muud finantstulud ja -kulud	600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 392	
Tulumaks	-4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	22.02.2023 - 31.12.2023	22.02.2023 - 22.02.2023
Palgakulu	2 454	0
Sotsiaalmaksud	1 735	0
Kokku tööjõukulud	4 189	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	22.02.2023 - 31.12.2023	22.02.2023 - 22.02.2023
Arvestatud tasu	2 454	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2024

TREstate OÜ (registrikood: 16682013) 22.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU KROON	Juhatuse liige	17.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 388
Kokku	22 388
Jaotamine	
Dividendideks	22 388
Kokku	22 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29207	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinukr@gmail.com