

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metsatuka Arendus OÜ

registrikood: 16671529

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla, Jõeveere

postisihthnumber: 88317

e-posti aadress: metsatuka.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Metsatuka Arendus OÜ asutati 2023. a. veebruar.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2023 aasta kulges ettevalmistustöid tehes.

Detailplaneeringu lõpetamine ja projektide tegemine ehituslubade saamiseks.

Juhatuse liikmed tasusid ja soodustusi saanud ei ole. Ettevõttel ei ole palgal ühtegi töötajat. Kõik teenused ostetakse sisse.

Metsatuka Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ja 2024. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Edasi on plaanis kommunikatsioonide (elekter, vesi, kanalisatsioon, sadevesi, tule tõrje vesi, tänavavalgustus, asfaltteed ja tiigid) väljaehitus. Pärast seda toimub kruntide müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	07.02.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 562	100	
Kokku käibevarad	1 562	100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	164 608	0	
Kokku põhivarad	164 608	0	
Kokku varad	166 170	100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	166 120	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	166 120	0	
Kokku kohustised	166 120	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100	100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50	0	
Kokku omakapital	50	100	
Kokku kohustised ja omakapital	166 170	100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.02.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-50
Ärikasum (kahjum)	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsatuka Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasiselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui ka akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Maksustamine

Maksustamise aluseks ettevõttes on Eestis kehtivad maksuseadused.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega selmääral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	07.02.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 120	0
Kokku laenukohustised	166 120	0

LAENUKOHUSTISED	07.02.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	181 835	-15 715	166 120
Kokku laenukohustised	0	181 835	-15 715	166 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Metsatuka Arendus OÜ (registrikood: 16671529) 07.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI EPLER	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50
Kokku	-50
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50
Kokku	-50

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50
Kokku	-50
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50
Kokku	-50