

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uma invest OÜ

registrikood: 16670108

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Poska tn 31/2-7

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5256491

e-posti aadress: raul@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Uma Invest OÜ loodi 06.02.2023 ja tegeleb põhiliselt kinnisvarainvesteeringutega. 2024. aastal on kavas jätkata tegevust kinnisvarainvesteeringutega.

Raul Andresson
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	06.02.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	0
Kokku käibevarad	1	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	200 000	0
Kokku põhivarad	200 000	0
Kokku varad	200 001	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	0
Kokku kohustised	200 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300	300
Sissemaksmata osakapital	-300	-300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	0
Kokku omakapital	1	0
Kokku kohustised ja omakapital	200 001	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.02.2023 - 31.12.2023
Intressitulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Uma invest OÜ (registrikood: 16670108) 06.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ANDRESSON	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1