

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kinkor OÜ

registrikood: 16665227

tänava nimi ja maja number: Kalevi tn 28

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

e-posti aadress: info@kinkor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kinkor OÜ asutati 30. jaanuaril 2023. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kombineeritud hoonehaldusteenuste osutamine nii sise- kui ka välitingimustes.

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 90 883 eurot ja majandusaasta kasumiks kujunes 3336 eurot.

2023. aastal oli ettevõttel keskmiselt üks töövõtulepinguga töötaja. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	30.01.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 940	0	
Nõuded ja ettemaksed	15 575	0	2
Kokku käibevarad	17 515	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 017	0	3
Kokku põhivarad	22 017	0	
Kokku varad	39 532	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 196	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 196	0	
Kokku kohustised	36 196	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 336	0	
Kokku omakapital	3 336	0	
Kokku kohustised ja omakapital	39 532	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.01.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	90 883	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 107	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 107	7
Tööjõukulud	-6 908	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 333	3
Muud ärikulud	-147	
Ärikasum (kahjum)	3 281	
Intressitulud	55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 336	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinkor OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 249	10 249
Ostjatelt laekumata arved	10 249	10 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 324	5 324
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 575	15 575
	30.01.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
30.01.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	22 500	850	23 350
Muud ostud ja parendused	22 500	850	23 350
Amortisatsioonikulu	-1 262	-71	-1 333
31.12.2023			
Soetusmaksumus	22 500	850	23 350
Akumuleeritud kulum	-1 262	-71	-1 333
Jääkmaksumus	21 238	779	22 017

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 678	33 678
Võlad töövõtjatele	1 108	1 108
Võlad seotud osapooltele	679	679
Maksuvõlad	731	731
Kokku võlad ja ettemaksed	36 196	36 196
	30.01.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	30.01.2023 - 31.12.2023	30.01.2023 - 30.01.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 883	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 883	0
Kokku müügitulu	90 883	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korrashoiuteenused	40 218	0
Sisekoristus	13 459	0
Välikoristus	11 902	0
Eripuhastustööd	23 963	0
Lume- ja libedusetõrje	1 011	0
Niitmisteenus	330	0
Kokku müügitulu	90 883	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	30.01.2023 - 31.12.2023	30.01.2023 - 30.01.2023
Tooraine ja materjal	7 555	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	544	0
Alltöövõtutööd	53 880	0
Transpordikulud	74	0
Üür ja rent	1 635	0
Väheväärtuslik põhivara	1 858	0
Masinate varuosad, remont ja hooldus	2 337	0
Muud	224	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 107	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	30.01.2023 - 31.12.2023	30.01.2023 - 30.01.2023
Üür ja rent	815	0
Mitmesugused bürookulud	1 137	0
Lähetuskulud	245	0
Koolituskulud	249	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	250	0
Autodega seotud kulud	3 048	0
Ruumide kommunaal- ja hoolduskulud	432	0
Reklaamikulud	2 237	0
Muud	2 694	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 107	0

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	30.01.2023 - 31.12.2023	30.01.2023 - 30.01.2023
Palgakulu	5 614	0
Sotsiaalmaksud	1 294	0
Kokku tööjõukulud	6 908	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	30.01.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	679	0
Kokku võlad ja ettemaksed	679	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Kinkor OÜ (registrikood: 16665227) 30.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR TINARIST	Juhatuse liige	15.02.2024
RAIGO RUTTU	Juhatuse liige	15.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 336
Kokku	3 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	90883	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinkor.ee