

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SöderMill OÜ

registrikood: 16662111

tänavanimi: Sõjakooli

maja ja korteri number: 12c-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

telefon: +372 5138868, +372 5014955

e-posti aadress: reet.pargmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ SöderMill on asutatud 26.01.2023.a.

Põhitegevusalaks on oma kinnisvara rentimine.

2023.aasta müügitulu summas 3020 euri tekkis kinnisvara üürimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	26.01.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	507 618	2 500	2
Finantsinvesteeringud	5 465	0	3
Nõuded ja ettemaksed	50 104	0	4
Varud	750	0	
Kokku käibevarad	563 937	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	450 570	0	5
Kokku põhivarad	450 570	0	
Kokku varad	1 014 507	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010 356	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651	0	
Kokku omakapital	1 014 507	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 014 507	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.01.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	3 020	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-501	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 674	
Ärikasum (kahjum)	-155	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	151	
Intressitulud	1 655	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SöderMill 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Södermill liigitub Raamatupidamise seaduse alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ SöderMill kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses Lisas 2 toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud, jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	26.01.2023
Deposiidikonto	507 618	2 500
Kokku raha	507 618	2 500

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
26.01.2023	0	0
Soetamine	5 314	5 314
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	151	151
31.12.2023	5 465	5 465

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	50 000	50 000
Muud nõuded	104	104
Viitlaekumised	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 104	50 104

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
26.01.2023	0
Ostud ja parendused	450 570
31.12.2023	450 570

	26.01.2023 - 31.12.2023	26.01.2023 - 26.01.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 020	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	573	0

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	26.01.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	26.01.2023 - 31.12.2023	26.01.2023 - 26.01.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 020	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 020	0
Kokku müügitulu	3 020	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	3 020	0
Kokku müügitulu	3 020	0

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	26.01.2023 - 31.12.2023	26.01.2023 - 26.01.2023
Intressitulu hoiustelt	1 655	0
Kokku intressitulud	1 655	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	26.01.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	104	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

SöderMill OÜ (registrikood: 16662111) 26.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO OORN	Juhatuse liige	26.06.2024
REET PÄRGMÄE	Juhatuse liige	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651
Kokku	1 012 007
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 012 007
Kokku	1 012 007

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651
Kokku	1 012 007
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 012 007
Kokku	1 012 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3020	100.00%	Jah