

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kortek Katused

registrikood: 16660833

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Ringtee 11

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 56695930

e-posti aadress: markus@kortek.ee

veebilehe aadress: <http://www.kortek.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Kortek Katused loodi 2023 aastal ja kanti Äriregistrisse 25.01.2023, põhitegevusala on katusetööd st katuselahenduste ja ehituse pakkumine. Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnaks on Saaremaa. Lisaks katustele paigaldatakse katuseaknaid ja tehakse ka muid ehitustöid. Kortek Katused OÜ on Ruukki katusematerjalide ametlik edasimüüja.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli OÜ Kortek Katused müügitulu 349 591 eurot.
OÜ Kortek Katused esimese majandusaasta kahjumiks kujunes 26 210 eurot.

Ettevõtteel töötajad puudusid, teenuseid osutatakse alltöövõtjate teenustega.

Peamised finantssuhtarvud

	2023
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	-7,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	0,5
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	-58,9%
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	110,50%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse aktiivselt uute klientide otsimist ja ka klientuuri laiendamist pakkudes kvaliteetset Ruukki katusematerjalide lahendust Saaremaal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	25.01.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 742	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	24 274	0	2
Kokku käibevarad	28 016	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 690	0	3
Immateriaalsed põhivarad	3 780	0	4
Kokku põhivarad	16 470	0	
Kokku varad	44 486	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 500	0	7
Võlad ja ettemaksed	33 696	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	45 196	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 000	0	
Kokku kohustised	68 196	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 210	0	
Kokku omakapital	-23 710	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	44 486	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.01.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	349 591	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 814	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 457	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 530	3,4
Ärikasum (kahjum)	-26 210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kortek Katused raamatupidamise 2023. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kortek Katused on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ Kortek Katused raamatupidamise 2023. aastaaruanne on koostatud 25.01-31.12.2023 perioodi kohta ning on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid, nõuded ostjatele valmidusastme meedodist) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aurandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Muudel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooli loetakse juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed
- sidusettevõtted
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 920	18 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 354	5 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 274	24 274
	25.01.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
25.01.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 800	15 800
Amortisatsioonikulu	-3 110	-3 110
31.12.2023		
Soetusmaksumus	15 800	15 800
Akumuleeritud kulum	-3 110	-3 110
Jääkmaksumus	12 690	12 690

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
25.01.2023		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-420	-420
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 200	4 200
Akumuleeritud kulum	-420	-420
Jääkmaksumus	3 780	3 780

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 029	32 029
Saadud ettemaksed	1 667	1 667
Muud saadud ettemaksed	1 667	1 667
Kokku võlad ja ettemaksed	33 696	33 696
	25.01.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	25.01.2023 - 31.12.2023
Tooraine ja materjal	318 159
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 655
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	356 814

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	25.01.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 500	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	25.01.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 000	0

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte käibekapital negatiivne ja lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 710 euro võrra, kogu kohustused ületavad käibevarasid 23 710 euro võrra.

Ettevõtte omanik valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Sellest tulenevalt on ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist ning olulist ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

OÜ Kortek Katused (registrikood: 16660833) 25.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS IGAV	Juhatuse liige	25.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 210
Kokku	-26 210
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 210
Kokku	-26 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	349591	100.00%	Jah