

30-06-2005

13

Riina Ther
KONTROLLITUD

U & V VARAHOOLDUS OÜ

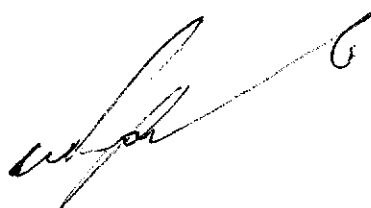
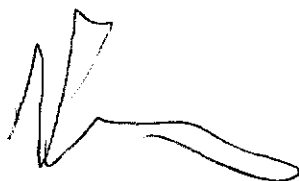
**Majandusaasta aruanne 31.detsembril 2004
lõppenud majandusaasta kohta**

30-06-2005

U&V VARAHOOLDUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ärinimi	U & V Varahoidus OÜ
Äriregistri kood	10905802
Aadress	Allika küla Kuusalu vald 74601 Harju mk
Telefon	6031299
Faks	6031297
E-mail	<u>urmas@pajumets.ee</u>
Põhitegevusalad	tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendus, metsama- terjali ülestöötamine, kokkuost, töötlemine, müük
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Urmas Pajumets
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike andmed

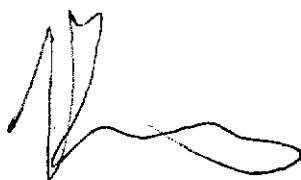


30 -06- 2005

U & V VARAHOOLDUS OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Osakapital	10
Juhatuse allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike andmed	13



30-06-2005

U & V VARAHOOLDUS OÜ

TEGEVUSARUANNE

31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta

Andmed

U & V Varahooldus OÜ on asutatud 24.oktoobril 2002. Osaühingul on kaks osanikku ning juhatuses on kaks liiget.

Osaühingus ei ole 2004. aasta majandusaastal olnud põhikohaga töötajaid. Töötasusid ei ole makstud.

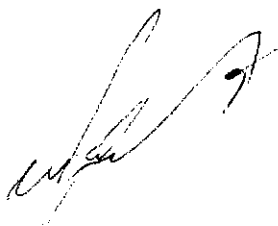
Osaühingu juhatuse liikmed ei ole saanud majandusaasta jooksul osaühingust ei töötasu, soodustusi ega muid tasusid.

Tegevus

Osaühingu põhiliseks tegevuseks on antud ajavahemikul vaid tema omanduses oleva kinnisvara välja rentimine.

Käive, kasum

U & V Varahooldus OÜ käive 2004. majandusaastal oli 91362 EEK ja kasum 62682 EEK.



Urmas Pajumets
Juhatuse liige



Valdo Praks
Juhatuse liige

30-06-2005

U & V VARAHOOLDUS OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

U & V Varahoidus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt U & V Varahoidus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * U & V Varahoidus OÜ on jätkuvalt tegutsenud.

Urmas Pajumets

juhatuse liige

28.06.2005

Valdo Praks

juhatuse liige

28.06.2005

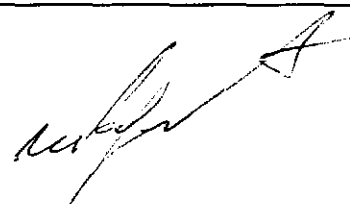
30-06-2005

U&V VARAHOOLDUS OÜ

BILANSS

seisuga 31.12.2004

		31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
	Lisa		
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		9536	8544
Nõuded ostjate vastu		43244	0
KÄIBEVARA KOKKU		52780	8544
PÕHIVARA			
	2		
Materiaalne põhivara		420000	420000
Akumuleeritud põhivara kulum		-17600	
Põhivara kokku		402400	420000
VARAD KOKKU		455180	428544
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad		295200	332400
Võlad tarnijatele		1154	
Lühiajalised kohustused kokku		296354	332400
OMAKAPITAL			
Osakapital	3	40000	40000
Reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide kasum		52144	0
Aastaaruande kasum		62682	56144
Omakapital kokku		158826	96144
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		455180	428544

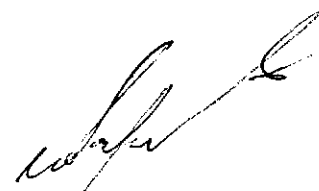



30 -06- 2005

U&V VARAHOOLDUS OÜ

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2004

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	91362	76820
Äritulud kokku:	91362	76820
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	11080	20683
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17600	0
Ärikulud kokku:	28680	20683
Ärikasum(-kahjum)	62682	56137
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62682	56144
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	62682	56144

30-06-2005

U&V VARAHOOLDUS OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

RAHAVOOGUDE ARUANNE

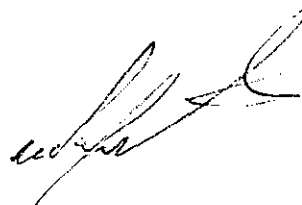
Rahavood äritegevusest

Ärikasum	62682	56137
Äritegevuse muutus	-37200	332400
Ostjate tasumata arved	-43244	
Võlad hankijale	1154	
Põhivara kulum	17600	
Kokku rahavood äritegevusest	992	388537

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine	0	-420000
Osakute sissemaks	0	40000
Saadud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-379993

RAHAVOOD KOKKU	992	8544
-----------------------	------------	-------------

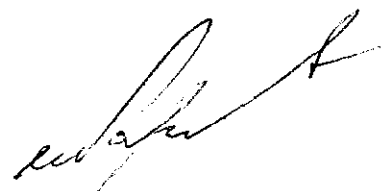



30-06-2005

U&V VARAHOOLDUS OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	2004	2003
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	0
Eelmiste perioodide kasum	52144	0
Aruandeaasta kasum	62682	56144
Omakapital kokku	158826	96144



30-06-2005

U & V VARAHOOLDUS OÜ**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.****LISA 1.****KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

U & V Varahoidlus OÜ 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

LISA 2**MATERIAALNE PÕHIVARA****Materiaalse põhivara liikumine**

	Aasta algus	Soetatud	Müük Mahakand- mine	Aasta lõpuks	Kulum	Jääk- väärtus
Kinnisvara	420000	0	0	420000	17600	402400
Põhivara kokku:	420000	0	0	420000	17600	402400

30-06-2005

U&V VARAHOOLDUS OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

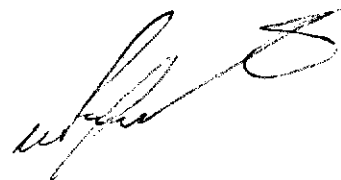
Lisa 3 Osakapital

U & V Varahoiduse osakapital on 40000 krooni , mis on asutajate vahel jagatud järgmiselt:

1.Urmas Pajumetsale kuulub üks osa nimiväärtusega 20000 krooni

2.Valdo Praksile kuulub üks osa nimiväärtusega 20000 krooni

Põhikirja kohaselt on U&V Varahoidus OÜ miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni.



30-06-2005

U & V VARAHOOLDUS OÜ

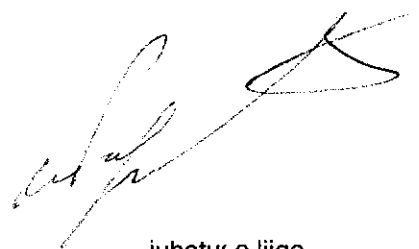
JUHATUSE ALLKIRJAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 28.06.....2005 koostanud U & V Varahoidus OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja nende lisadest.

Juhatus on selle heaks kiitnud.

Urmas Pajumets



juhatuse liige

28.06.....2005

Valdo Praks



juhatuse liige

28.06.....2005

30-06-2005

U&V VARAHOOLDUS OÜ

OSANIKE ANDMED

Urmas Pajumets

Isikukood 36406180227

Aadress Kanarbiku 4
Kuusalu
Harjumaa
Eesti Vabariik

Osade arv 1
Osa nimiväärtus 20000
Osa omandamise aeg 24.10.2002

Valdo Praks

Isikukood 37311070214

Aadress Allika küla
Kuusalu vald
Harjumaa
Eesti Vabariik

Osade arv 1
Osa nimiväärtus 20000
Osa omandamise aeg 24.10.2002

Osakapital 40000

