

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.12.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elora Holding OÜ

registrikood: 16639460

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1

postisihthnumber: 76607

e-posti aadress: anders@haigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Elora Holding OÜ asutati 27. detsembril 2022. Elora Holding OÜ on valdusettevõtte, kellele kuulub 100% Elora Keila Haigla AS, Elora Hiiu Haigla AS ning Elora Maardu Haigla AS aktsiatest. Kõik nimetatud osutavad tervishoiuteenuseid Harjumaal. Elora Maardu Haigla AS osutab ambulatoorset ja statsionaarset eriarstiabi ning nendega seonduvaid tervishoiuteenuseid Maardu linnas.

Elora Hiiu Haigla AS osutab iseseisva statsionaarse õendusbiteenuse ja hoolekandeteenust Tallinnas, Nõmmel ning Elora Keila Haigla AS tegevuseks on iseseisva statsionaarse õendusabiteenuse, hoolekandeteenuse ja radioloogiateenuste osutamine Keila linnas.

2023. aastal oli ettevõtte konsolideerimata kasum 418 tuhat eurot ning bilansimaht 4,3 miljonit eurot. Konsolideeritud bilansimaht oli 9,754 miljonit eurot, aastal 2023 oli konsolideeritud müügitulu 14,91 miljonit eurot ning konsolideeritud kasum 1,74 miljonit eurot.

20.1.2023 sõlmiti ühinemisleping Elora Maardu Haigla AS ning oma senise emaettevõtte Elora Investment OÜ vahel. Tehing registreeriti äriregistris 24.3.2023. Ühinemise järgselt sai Elora Maardu Haigla AS uueks omanikuks Elora Holding OÜ (100% osalus).

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Hiiu Haigla Sihtasutuselt Hiiu Ravikeskus üle Tallinnas, Laste tänav 1 asuva õendushaiglat ning üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 1,049 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustusi 509 tuhat eurot ning jaotamata kasumit 539 tuhat eurot.

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Keila Haigla sihtasutuselt Keila Haigla üle Keilas Männipargi 1 asuva õendushaiglat ja üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 5,527 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustisi 2,077 miljonit eurot ning jaotamata kasumit 3,449 miljonit eurot.

Suhtarv	2023
Likviidsuskordaja	1,22
Käiberentaablus	11,64%
ROE ehk omakapitali rentaablus	30,37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Käibe rentaablus (protsentides) = aruandeaasta kasum/müügitulu

ROE ehk omakapitali rentaablus (protsentides) = aruandeaasta kasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	27.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 533	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 628 237	0	2
Varud	115 274	0	
Kokku käibevarad	4 843 044	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	950 318	0	2
Materiaalsed põhivarad	3 960 883	0	5
Kokku põhivarad	4 911 201	0	
Kokku varad	9 754 245	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 043 817	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 907 077	0	7
Eraldised	3 114	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 954 008	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 209	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 209	0	
Kokku kohustised	4 007 217	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 999 120	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 745 408	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 747 028	2 500	
Kokku omakapital	5 747 028	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	9 754 245	2 500	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023	27.12.2022 - 27.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	14 991 178	0	10
Muud äritulud	107 338	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 678 677	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028 665	0	12
Tööjõukulud	-8 830 717	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288 146	0	5
Muud ärikulud	-39 698	0	
Ärikasum (kahjum)	1 232 613	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	423 065	0	4
Intressitulud	172 748	0	
Intressikulud	-83 018	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 745 408	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 745 408	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 745 408	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023	27.12.2022 - 27.12.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 232 613	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	288 146	0	5
Muud korrigeerimised	377 611	0	14
Kokku korrigeerimised	665 757	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 122 362	0	
Varude muutus	-115 274	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 903 821	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 564 555	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-332 316	0	5
Antud laenud	-3 135 206	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 467 522	0	
Kokku rahavood	97 033	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 033	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 533	2 500	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.12.2022	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 745 408	1 745 408
Muud muutused omakapitalis	0	3 999 120	3 999 120
31.12.2023	2 500	5 744 528	5 747 028

Real "muud muutused omakapitalis" on kajastatud äriühenduste kaudu lisandunud tütaretevõtete jaotamata kasum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aasta aruanne sisaldab Elora Holding OÜ ja selle tütarettevõtete Elora Keila Haigla AS, Elora Hiiu Haigla AS ning Elora Maardu Haigla AS konsolideeritud finantsnäitajaid (edaspidi nimetatud ka kui "grupp").

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Konsolideeritud kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Emaettevõtte omab majandusüksuses valitsevat mõju, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Kõik tütarettevõtted on emaettevõtte aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtte on emaettevõtte raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates valitseva mõju tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte valitseva mõju all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Gruppi kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud raamatupidamise aruandes elimineeritud. Kõikide Gruppi kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Grupi arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem

korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval

hinnatakse, kas esineb indikatsioone vara kaetava väärtuse langusest alla tema bilansilise väärtuse. Vajadusel viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil grupp saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- hooned ja ehitised kuni 30 aastat
- masinad ja seadmed - arvutustehnika 3 aastat
- kontorimööbel 3 aastat
- transpordivahendid kuni 10 aastat
- inventar kuni 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nominaalväärtuses.

Lühiajaliste finantskohustustena kajastatakse kohustisi mille maksetähtaeg on kuni 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Lühiajalistena kajastatakse ka laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna. samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud grupiga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju

ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud grupiga, kui see isik: (a) on kas ema- või tütar-ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused kas ema- või tütar-ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab valitsevat või olulist mõju grupi üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud grupiga, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab grupi üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on grupi kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle eelnevalt määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju grupi üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 118 362	1 118 362		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 479	16 479		14
Laenu nõuded	4 240 523	3 290 205	950 318	14
Muud nõuded	203 850	203 850		
Intressinõuded	199 191	199 191		
Viitlaekumised	4 659	4 659		
Ettemaksed	-659	-659		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 578 555	4 628 237	950 318	

Laenu on antud eurodes, intressimäär 7-10%. Laenusaja vastutavad kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.

Täiendava tagatisena on grupi ettevõtted andnud tagatisi ema-ettevõtte laenu nõuete tagamiseks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Käibemaks	174 660
Üksikisiku tulumaks	274 560
Erisoodustuse tulumaks	214
Sotsiaalmaks	509 018
Kohustuslik kogumispension	8 878
Töötuskindlustusmaksed	33 166
Intress	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000 537

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				27.12.2022	31.12.2023
10955734	Elora Maardu Haigla AS	Eesti	Tervishoiuteenused	0	100
16698729	Elora Keila Haigla AS	Eesti	Tervishoiuteenused	0	100
16699261	Elora Hiiu Haigla AS	Eesti	Tervishoiuteenused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	27.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Elora Maardu Haigla AS	0	25 565	25 565
Elora Keila Haigla AS	0	25 000	25 000
Elora Hiiu Haigla AS	0	25 000	25 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	75 565	75 565

Aruandeaastal maksis Elora Maardu Haigla AS dividende summas 400'000eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused		30 050		142 027	172 077	160 239	332 316
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 505 694	1 498	14 293	209 444	225 235	185 783	3 916 712
Amortisatsioonikulu	-140 068	-3 250	-6 648	-64 868	-74 766	-73 311	-288 145
31.12.2023							
Soetusmaksumus	5 077 152	37 750	32 627	660 276	730 653	398 189	6 205 994
Akumuleeritud kulum	-1 711 526	-9 452	-24 982	-373 673	-408 107	-125 478	-2 245 111
Jääkmaksumus	3 365 626	28 298	7 645	286 603	322 546	272 711	3 960 883

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 043 817	1 043 817			6-7%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	1 043 817	1 043 817					
Laenukohustised kokku	1 043 817	1 043 817					

Laenukohustistel puudub tagatis.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	648 709	648 709		
Võlad töövõtjatele	1 156 563	1 156 563		
Võlad seotud osapooltele	41	41		12
Maksuvõlad	1 000 537	947 328	53 209	3
Muud võlad	56 465	56 465		
Intressivõlad	56 465	56 465		
Saadud ettemaksed	97 971	97 971		
Muud saadud ettemaksed	97 971	97 971		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 960 286	2 907 077	53 209	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	4 595 622
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 148 906
Kokku tingimuslikud kohustised	5 744 528

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	27.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	14 991 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 991 178
Kokku müügitulu	14 991 178
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Stationsaarne õendusabi	10 511 723
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	3 485 231
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus,	107 625
Muud	886 599
Kokku müügitulu	14 991 178

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 299 674
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-120 176
Energia	-405 269
Elektrienergia	-202 806
Soojusenergia	-202 463
Veevarustusteenused	-57 340
Üür ja rent	-1 602 946
Prügi	-48 239
Halduskulud	-145 033
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 678 677

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023
Mitmesugused bürookulud	-116 928
Koolituskulud	-22 868
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-17 781
IT ja tarkvara	-375 560
Telefon ja side	-54 240
Tellitud tööd ja teenused	-441 288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 028 665

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023
Palgakulu	-6 521 765
Sotsiaalmaksud	-2 308 952
Kokku tööjõukulud	-8 830 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	363

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 335
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 221 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 454 870
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038 917
Kokku laenukohustised	1 038 917
Võlad ja ettemaksed	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 460
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 002

Kokku võlad ja ettemaksed	175 462
----------------------------------	----------------

PIKAAJALISED	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	886 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	886 418

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 135 206	3 135 206	86 329
Kokku antud laenud	3 135 206	3 135 206	86 329

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038 917	1 038 917	80 836
Kokku laenukohustised	1 038 917	1 038 917	80 836

MÜÜDUD	27.12.2022 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377 147
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 113 724
Kokku müüdud	2 490 871

OSTETUD	27.12.2022 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 898
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 960
Kokku ostetud	13 858

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	27.12.2022 - 31.12.2023
Arvestatud tasu	195 704

20.1.2023 sõlmiti ühinemisleping Elora Maardu Haigla AS ning oma senise emaettevõtte Elora Investment OÜ vahel. Tehing registreeriti äriregistris 24.3.2023. Ühinemise järgselt sai Elora Maardu Haigla AS uueks omanikuks Elora Holding OÜ (100% osalus).

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Hiiu Haigla Sihtasutuselt Hiiu Ravikeskus üle Tallinnas, Laste tänav 1 asuva õendushaiglat ning üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 1,049 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustusi 509 tuhat eurot ning jaotamata kasumit 539 tuhat eurot.

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Keila Haigla sihtasutuselt Keila Haigla üle Keilas Männipargi 1 asuva õendushaiglat ja üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 5,527 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustisi 2,077 miljonit eurot ning jaotamata kasumit 3,449 miljonit eurot.

Mitterahaliste tehingute mõju konsolideeritud aruandele on summas 378 tuhat eurot, mis on kajastatud rahavoogude aruandes real muud korrigeerimised.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	27.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 716	2 500
Nõuded ja ettemaksed	3 380 752	0
Kokku käibevarad	3 383 468	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	75 565	0
Nõuded ja ettemaksed	886 418	0
Kokku põhivarad	961 983	0
Kokku varad	4 345 451	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 718 551	0
Võlad ja ettemaksed	167 783	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 886 334	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 038 917	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 038 917	0
Kokku kohustised	3 925 251	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 700	0
Kokku omakapital	420 200	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	4 345 451	2 500

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-831
Kokku ärikasum (-kahjum)	-831
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	423 065
Intressitulud	163 250
Intressikulud	-167 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	417 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 700

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	27.12.2022 - 31.12.2023
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-831
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	1 061 984
Kokku korrigeerimised	1 061 984
Laekunud dividendid	400 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 461 153
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-75 565
Antud laenud	-3 065 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 140 571
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 679 634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 679 634
Kokku rahavood	216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 716

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.12.2022	2 500		2 500
27.12.2022	2 500		2 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 27.12.2022	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		417 700	417 700
31.12.2023	2 500	417 700	420 200
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-75 565		-75 565
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		5 402 393	5 402 393
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	-73 065	5 820 093	5 747 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2024

Elora Holding OÜ (registrikood: 16639460) 27.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS TSAHKNA	Juhatuse liige	18.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ELORA HOLDING OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elora Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul,

sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

19. detsember 2024

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, Saue linn

76505 Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Elora Holding OÜ (registrikood: 16639460) 27.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	19.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 999 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 745 408
Kokku	5 744 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 744 528
Kokku	5 744 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah