

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fortius OÜ

registrikood: 16617599

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 4-18

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: info@findestad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Fortius OÜ on spetsialiseerunud kinnisvara omandamisele, haldamisele ja rendile andmisele Eestis. Meie portfelli hõlmab laia valikut kinnisvaraobjekte, sealhulgas garaažid, äripinnad ja tööstusobjektid, mis vastavad erinevate klientide vajadustele.

Majanduskeskkond: Kinnisvaraturu kõikumised ja majanduse üldine olukord võivad mõjutada ettevõtte tulemusi.

Regulatiivsed Muudatused: Uued regulatsioonid ja seadusandlikud muudatused võivad nõuda kohanemist ja täiendavaid investeeringuid.

Konkurents: Tihe konkurents kinnisvaraturul võib mõjutada turuosa ja kasumlikkust.

Laiendamine: Laiendada teenusteportfelli ja siseneda uutele turgudele.

Tehnoloogia Investeeringud: Investeerida uutesse tehnoloogiatesse ja tarkvarasse, et parandada haldust ja klienditeenindust.

Kestlikkus: Suurendada keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike lahenduste kasutamist ehitus- ja haldusprotsessides.

Fortius OÜ jätkab oma missiooni pakkuda kvaliteetseid kinnisvarateenuseid ja on pühendunud oma klientide ootuste ületamisele. Tänu meie meeskonnale, klientidele ja partneritele oleme saavutanud märkimisväärset edu ning ootame põnevusega, mida tulevik toob.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	21.11.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 035	0
Nõuded ja ettemaksed	1 540	0
Kokku käibevarad	39 575	0
Kokku varad	39 575	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46	0
Kokku lühiajalised kohustised	46	0
Kokku kohustised	46	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 529	0
Kokku omakapital	39 529	0
Kokku kohustised ja omakapital	39 575	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.11.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	40 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-658
Mitmesugused tegevuskulud	-543
Ärikasum (kahjum)	39 529
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortius OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	21.11.2022 - 31.12.2023
Üür ja rent	60
Muud	598
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	658

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	21.11.2022 - 31.12.2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	447
Muud	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2024

Fortius OÜ (registrikood: 16617599) 21.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEA VENDEL	Juhatuse liige	30.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 529
Kokku	39 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 529
Kokku	39 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 529
Kokku	39 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 529
Kokku	39 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40730	100.00%	Jah