

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 07.11.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** LA JIA OÜ

**registrikood:** 16609275

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Tihase tn 2b-5

**postisihthnumber:** 11315

**e-posti aadress:** margus.lahtvee@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

LA JIA OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevuseks on lühiajalise majutuse pakkumine läbi erinevate veebiplatvormide.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2023 aasta müügitulu oli 199 EUR. Kasum 121 EUR.

### **Eesmärgid järgmiseks majadusaastaks**

Käibe ja kasumi kasvatamine ning uute projektide alustamine.

2023. aastal investeeriti põhivarade ostu 60678 EUR.

### **Personal**

Ettevõttel hetkel veel töötajaid pole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 07.11.2022 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 612           | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 119           | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>731</b>    | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Materiaalsed põhivarad                | 60 678        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>60 678</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>61 409</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Laenukohustised                       | 57 220        | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4 068         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>61 288</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>61 288</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 5 000         | 5 000      |
| Sissemaksmata osakapital              | -5 000        | -5 000     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 121           | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>121</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>61 409</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 07.11.2022 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 199                        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7                         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25                        |
| Muud ärikulud                               | -46                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>121</b>                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>121</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>121</b>                 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LA JIA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, milles ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on saadaoleva summa nüüdisväärtus.

Kõik nõuded on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Muu inventar        | 15 aastat      |

Inventari amortisatsioon sõltub inventari tüübist. Oleme arvestanud, et amortisatsioon algab alates 3 - 5 aastast peale soetust.

### Finantskohustised

Koustised on seotud omanike laenudega ettevõttesse. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõigi soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Rulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse ostumise järel.

**Seotud osapooled**

LA JIA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 07.11.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 57 220        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>57 220</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 07.11.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 07.11.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 57 220        | 0                           | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>57 220</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

LA JIA OÜ (registrikood: 16609275) 07.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS LAHTVEE     | Juhatuse liige     | 10.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2023 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 121        |
| <b>Kokku</b>                | <b>121</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2023 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 121        |
| <b>Kokku</b>                | <b>121</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 199             | 100.00%     | Jah            |