

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Majapaigalduse OÜ

registrikood: 16607170

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Liivaküla,
Mehiste

postisihthnumber: 46218

telefon: +372 5053560

e-posti aadress: ulvimehiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majapaigalduse OÜ aastaaruande koostamise periood oli 03.11.2022-31.12.2023.

Tegevusalaks muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine. Aastal 2023 laienes firma tegevus Soome, kus ka sealseks tegevuseks firma registreeriti käibemaksukohuslaseks ning maksti tuludelt käibemaksu.

Tööjõu kulud 2023.aastal oli koos maksudega 35 410 EUR.

Aastal 2024 jätkatakse töödega nii Eestis kui ka Soomes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	03.11.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	467	0
Nõuded ja ettemaksed	12 703	0
Kokku käibevarad	13 170	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 524	0
Immateriaalsed põhivarad	2 817	0
Kokku põhivarad	10 341	0
Kokku varad	23 511	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 892	0
Kokku lühiajalised kohustised	20 892	0
Kokku kohustised	20 892	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119	0
Kokku omakapital	2 619	0
Kokku kohustised ja omakapital	23 511	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.11.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	30 529
Muud äritulud	92 672
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 535
Mitmesugused tegevuskulud	-49 321
Tööjõukulud	-35 410
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-870
Muud ärikulud	-121
Ärikasum (kahjum)	-56
Intressitulud	175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada-olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 365 päeva, hinnatakse alla 50% ulatuses ning rohkem kui 730 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel või kirjel "Turustuskulu" (skeemi 2 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ja intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kui laen on võetud konkreetse varaobjekti valmistamiseks, kapitaliseeritakse kõik selle laenu tõttu objekti valmistamise perioodil tekkinud laenukasutuse kulutused, millest on lahutatud võimalik kõnealuste laenatud summade ajutisest investeerimisest tulenev investeerimistulu. Kui konkreetse varaobjekti valmistamiseks ei ole võetud eraldi laenu, kuid objekti finantseerimiseks kasutatakse ettevõtte võõrkapitali, lähtutakse laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimisel ettevõtte võõrkapitali kaalutud keskmisest intressimäärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 667	4 265	7 932	7 932
Muud ostud ja parendused	3 667	4 265	7 932	7 932
Amortisatsioonikulu	-300	-108	-408	-408
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 667	4 265	7 932	7 932
Akumuleeritud kulum	-300	-108	-408	-408
Jääkmaksumus	3 367	4 157	7 524	7 524

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
03.11.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	0	
03.11.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	3 279	3 279
Amortisatsioonikulu	-462	-462
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 279	3 279
Akumuleeritud kulum	-462	-462
Jääkmaksumus	2 817	2 817

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	03.11.2022 - 31.12.2023	03.11.2022 - 03.11.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 529	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 529	0
Kokku müügitulu	30 529	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	30 529	0
Kokku müügitulu	30 529	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	03.11.2022 - 31.12.2023	03.11.2022 - 03.11.2022
Tooraine ja materjal	28 366	0
Alltöövõtutööd	5 540	0
väikevahendid	3 629	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 535	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.11.2022 - 31.12.2023	03.11.2022 - 03.11.2022
Energia	6 562	0
Elektrienergia	399	0
Kütus	6 163	0
Mitmesugused bürookulud	151	0
Lähetuskulud	9 156	0
Ostetud teenused	4 619	0
Autokulud	3 295	0
pangateenus	104	0
Kindlustuskulud	347	0
Muud	25 087	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 321	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.11.2022 - 31.12.2023	03.11.2022 - 03.11.2022
Palgakulu	26 111	0
Sotsiaalmaksud	9 299	0
Kokku tööjõukulud	35 410	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Majapaigalduse OÜ (registrikood: 16607170) 03.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MEHISTE	Juhatuse liige	27.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119
Kokku	119

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119
Kokku	119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	30529	100.00%	Jah