

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Silverson Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 16599826

tänava/talu nimi, Kroonuaia tn 29-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: arvi@silverson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb külaliskorteri välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	24.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 871	0
Nõuded ja ettemaksed	4 808	0
Kokku käibevarad	11 679	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	156 267	0
Kokku põhivarad	156 267	0
Kokku varad	167 946	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 438	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 438	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	195 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 251	0
Kokku pikaajalised kohustised	200 251	0
Kokku kohustised	202 689	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 650	2 650
Sissemaksmata osakapital	-2 650	-2 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 743	0
Kokku omakapital	-34 743	0
Kokku kohustised ja omakapital	167 946	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 684
Mitmesugused tegevuskulud	-23 177
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 733
Ärikasum (kahjum)	-29 649
Intressitulud	1
Intressikulud	-5 095
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Aruandev isik käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja ainoosanikku ning nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	24.10.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	195 000	0	195 000	5 095
Kokku laenukohustised	0	195 000	0	195 000	5 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Silverson Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 16599826) 24.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI ROHUNIIT	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 743
Kokku	-34 743
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 743
Kokku	-34 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	945	100.00%	Jah