



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Quanloop H1 Usaldusfond

registrikood: 16599938

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 18/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: fond-16599938@quanloop.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Quanloop H1 Usaldusfond on Eestis registreeritud usaldusfond, mida valitseb Eesti Finantsinspeksioonis registreeritud fondivalitseja Osaühing QFM. Quanloop H1 Usaldusfondi täisosanik on Quanloop OÜ ja usaldusosanikud on erinevad Euroopa Liidu ja Euroopa Majanduspiirkonna investorid.

Investeerimine Quanloop H1 Usaldusfondi toimub läbi allutatud laenude pakkumise usaldusosanike poolt. Iga allutatud laen põhineb 1 euro üheks ööpäevaks investeerimisplaanil ja nõuab usaldusfondi osaniku staatust.

Quanloop H1 Usaldusfondi investeeringud tehakse mitteavalikult. Vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2017/1129 artikli 1 lõike 4 punktile a ei loeta pakkumist avalikuks, kuna tegemist on 12 kuu jooksul arvutatud alla 8 miljoni euro suuruse kogusummaga, mis vabastab fondi prospekti esitamise nõudest, samuti Eesti Vabariigi Investeeringufondi seaduse paragrahvi 10 lõige 4 punkti 3 kohaselt ei loeta pakkumist avalikuks, kuna tegemist on väiksema kui 2 500 000-eurose koguväärtusega kõikide lepinguriikide kohta kokku väärtapaberite pakkumise üheaastase ajavahemiku jooksul.

Quanloop H1 Usaldusfond järgib riskantsemat investeerimisstrateegiat, keskendudes kõrgema riskiga portfelliile. Seda jälgitakse laenude ja väärtuse (LTV) suhtarvu kaudu, mida hoitakse kindlalt üle 85%. Lisaks teeb fond tehinguid ainult eurodes ja võimaldab osalemist ainult ELI/EMP investoritele, kõrvaldades seeläbi valuutariski.

31. detsembri 2022. aasta seisuga oli Quanloop H1 Usaldusfondi koguportfell 2 299 911 eurot. Fond saavutas keskmise tootluse 20,25%, kandes samal ajal investoritele üle keskmiselt 18,75% intressi.

Kulude osas kandis Quanloop H1 Usaldusfond mitmesuguseid tegevuskulusid summas 5 750 eurot. On oluline selgitada, et need kulud kujutavad endast Osaühingule QFM nende professionaalse fondivalitsemise teenuste eest makstud valitsemistasu, mis moodustab 1,5% kogu portfelliist. Lisaks tekkisid fondil aruandeperioodi jooksul intressikulud summas 71 872 eurot.

Finantstuludena kajastas Quanloop H1 Usaldusfond 77 622 eurot, mis tuleneb peamiselt investeerimistegevusest. Need tulud tasakaalustasid tegevuskulusid ja intressikulusid ning fond lõpetas aruandeperioodi kasumita.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Quanloop H1 Usaldusfond on näidanud hoolikat finantsjuhtimist ja kõrgema riski investeerimisstrateegia järgimist. Fond toimib korrektset ning selle tulemuslikkuse põhjal on juhtkond ja partnerid kindlad, et fond suudab oma tegevust tõhusalt jätkata. Hoolikas tähelepanu riskide vähendamisele ja strateegiline keskendumine kapitali säilitamisele aitavad kaasa Quanloop H1 Usaldusfondi stabiilsusele ja jätkusuutlikkusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	24.10.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Finantsinvesteeringud	2 299 911	0	2
Nõuded ja ettemaksed	38 811	0	3
Kokku käibevarad	2 338 722	0	
Kokku varad	2 338 722	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 299 911	0	4
Võlad ja ettemaksed	38 811	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 338 722	0	
Kokku kohustised	2 338 722	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 299 911	0	6
Sissemaksmata osakapital	-2 299 911	0	6
Kokku omakapital	0	0	
Kokku kohustised ja omakapital	2 338 722	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.10.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 750	7
Ärikasum (kahjum)	-5 750	
Intressikulud	-71 872	9
Muud finantstulud ja -kulud	77 622	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Quanloop H1 Usaldusfond aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Fondi valitseb QFM OÜ (fondivalitseja). Fondi täisosanik on QUANLOOP OÜ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Quanloop H1 Usaldusfond kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Fondi aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid (omakapitaalinvesteeringud ja konverteeritavad laenud). Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks fondivalitseja hinnang, mis on tehtud vastavalt fondivalitseja hindamispoliitikale. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Fond loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist valitsevat mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

1. omanikud ehk investorid ning nende üle valitsevat mõju omavad isikud;
2. täisosanik;
3. fondivalitseja;
4. fondivalitseja juhatuse liikmed;
5. eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
6. portfelli investeringud, mille üle Fondil on oluline mõju.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
Soetamine	2 299 911	2 299 911
31.12.2022	2 299 911	2 299 911

Seisuga 31. detsember 2022 oli Quanloop H1 Usaldusfondil 2 299 911 euro ulatuses fondiosasid, kusjuures iga fondiosa väärtus oli 1 euro. Need fondiosad on osad Quanloopi ärikontserni erinevatest fondidest, mis võimaldab kontsernisest sünergia ja mitmekesistamist erinevate investeerimisvaldkondade vahel.

Investeeringud on kooskõlas Quanloop H1 Usaldusfondi kõrgema riski strateegiaga, mida reguleerib üle 85%-line laenusuhe (LTV), mis tagab kõrgema riski ja kapitali säilitamise. Fond teeb tehinguid ainult eurodes ja teenindab investoreid Euroopa Liidus ja Euroopa Majanduspiirkonnas, kõrvaldades valuutariski ja tagades regulatiivse vastavuse.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	38 811	38 811
Intressinõuded	38 811	38 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 811	38 811

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Allutatud laenud usaldusosanikelt	2 299 911	2 299 911		
Lühiajalised laenud kokku	2 299 911	2 299 911		
Laenukohustised kokku	2 299 911	2 299 911		

Seisuga 31. detsember 2022 oli Quanloop H1 Usaldusfond saanud oma usaldusosanikelt allutatud laene kogusummas 2 299 911 eurot. Need laenud moodustavad fondi kapitalistruktuuri olulise osa, hõlbustades fondi investimisstrateegia elluviimist.

Kõnealuste laenude struktuur on eriline; neid annavad investorid, kellest saavad Quanloop H1 Usaldusfondi usaldusosanikud. Nende laenude allutatud olemus näitab, et likvideerimise korral makstakse need tagasi pärast mis tahes kõrgema nõudeõiguse järgse võla tasumist, kuid enne aktsionäridele jaotamist, mis tasakaalustab tõhusalt riski ja tulu asjaomaste osapoolte jaoks.

Laenud toimivad 24-tunnise tsükli alusel, kus investorid laenavad fondile raha üheks päevaks ja aastane intressimäär muutub iga päev. Aruandeperioodil oli keskmine aastane intressimäär 18,75%.

Intressimäära paindlikkus ja nende laenude lühiajaline iseloom võimaldavad Quanloop H1 Usaldusfondil kiiresti kohaneda turutingimustega ja kapitali tõhusalt jaotada. Lisaks ühtlustab investorite osalemine usaldusosanikena laenukapitalis nende huve fondi tulemuslikkusega.

Kokkuvõttes võimaldavad Quanloop H1 Usaldusfondi laenukohustused 31. detsembri 2022. aasta seisuga, mis on struktureeritud usaldusosanike allutatud laenudena, saavutada fondi investimiseesmäärke paindlikult ja tõhusalt, edendades samal ajal huvide ühtlustamist fondi ja selle investorite vahel.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	38 811	38 811
Intressivõlad	35 936	35 936
Muud viitvõlad	2 875	2 875
Kokku võlad ja ettemaksed	38 811	38 811

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	24.10.2022
Osakapital	2 299 911	0
Osade arv (tk)	2 299 911	0

Seisuga 31. detsember 2022 oli Quanloop H1 Usaldusfondi kogukapital 2 299 911 eurot, millele vastab 2 299 911 fondiosa. Iga

fondiosa nimiväärtus on 1 euro.

Investorid saavad Quanloop H1 Usaldusfondi usaldusosaniku staatuse tehes ettepaneku investeerida kapitali fondi. Investori investeerimisettepanek koosneb põhisummast ja soovitud intressimäärast. Kui fond on selle heaks kiitnud, eraldatakse investoritele fondiosade arv, mis on võrdne nende poolt pakutud kapitali kogusummaga, ümardatuna lähima euron.

Oluline on märkida, et saadud fondiosade eest kapitali sisse ei makstud. Antud aruande bilansis kajastub see kui "Osakapital nimiväärtuses" 2 299 911 euroga ja võrdne, tasaarvestav kanne nimega "Sissemaksmata osakapital" -2 299 911 euroga.

Fondi ühingulepingu kohaselt ei ole usaldusosanikel õigust dividendidele. See on kooskõlas kokkuleppe olemusega, mille kohaselt on usaldusosanikele makstav tulu struktureeritud pigem intressina nende poolt investeeritud kapitalilt kui dividendidena.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Quanloop H1 Usaldusfondi kapital 31. detsembri 2022. aasta seisuga on struktureeritud fondiosade kaudu, mis on jaotatud usaldusosanike vahel. Eriline struktuur, mis hõlmab kapitali enda mittesissemaksmist ja kompenseerimist dividendide asemel intresside kaudu, on fondi tegevus- ja investeerimisstrateegia põhialuseks.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.10.2022 - 31.12.2022	24.10.2022 - 24.10.2022
Üldhalduskulud	5 750	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 750	0

Üldhalduskulud on seotud fondi haldamisega Osaühing QFM poolt. Quanloop H1 Usaldusfond kulud oma varade haldamise eest Osaühingule QFM olid kokku 5 750 eurot. See summa kajastub lisa "Mitmesugused tegevuskulud" all kirjena "Üldhalduskulud". Teenustasumäär on 1,5% aastas kogu portfelli väärtusest. Oluline on märkida, et kuna fond asutati 24. oktoobril 2022, kajastavad need üldhalduskulud vaid kahe kuu (november ja detsember 2022) jooksul osutatud teenuseid. See näitab, et Üldhalduskulud on arvestatud proportsionaalselt selle lühikese perioodi jooksul, mille jooksul fond tegutses 2022. aastal.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil usaldusfondil töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	24.10.2022 - 31.12.2022
Intressikulu laenudelt	71 872
Kokku intressikulud	71 872

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	24.10.2022 - 31.12.2022	24.10.2022 - 24.10.2022
Finantstulu investeeringutelt tütar- ja sidusettevõtetesse	77 622	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	77 622	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	QUANLOOP OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	24.10.2022 - 31.12.2022	24.10.2022 - 24.10.2022
Arvestatud tasu	5 750	0

Finantsinvesteeringud samasse ärigruppi kuuluvatesse usaldusfondidesse usaldusomanikuna kogusummas 2 299 911 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Quanloop H1 Usaldusfond (registrikood: 16599938) 24.10.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN IVANOV	Täisosaniku esindaja	12.07.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fond-16599938@quanloop.com