

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AREIA OÜ

registrikood: 16596638

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 27-2

postisihthnumber: 10136

e-posti aadress: ttoomas48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AREIA OÜ asutati 19.10.2022 eesmärgiga efektiivsemalt kasutada olemasolevaid rahalisi vahendeid kinnisvaraprojektide teostamiseks ja maandada projektide realiseerimisega kaasnevaid äririske.

Äriühing on lühikese tegevusaja jooksul osalenud mitme arendus- ja ehitusprojekti käivitamisel, vahendanud ja kontrollinud töödega seotud rahavoogusid. Lisaks sellele on ettevõtte osutanud koostööpartneritele kinnisvaraarendusega seonduvaid teenuseid, nagu projektide valik, äriplaanide koostamine, tasuvusuuringud jm, teenides selle kaudu müügitulu.

Paraku ei ole kinnivaraturu langus koosmõjus ehitushindade tõusuga võimaldanud lõppenud majandusaastaks püstitatud eesmäärke saavutada. Hetkel on arendustegevus peatatud, mõned projektid on uutes tingimustes osutunud kahjumlikeks. Alanud majandusaastal kavandab äriühing süsteemselt jälgida olukorra muutumist kinnisvara- ja ehitusturul, et leida võimalusi oma eesmärkide realiseerimiseks ja kahjumite minimeerimiseks.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	19.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 771	0
Nõuded ja ettemaksed	263 210	0
Kokku käibevarad	310 981	0
Kokku varad	310 981	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	296 300	0
Kokku lühiajalised kohustised	296 300	0
Kokku kohustised	296 300	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 681	0
Kokku omakapital	14 681	0
Kokku kohustised ja omakapital	310 981	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	30 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 000
Ärikasum (kahjum)	26 500
Intressikulud	-11 819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AREIA 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017 määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimikonna juhendid(RTJ). OÜ AUCTOR ET kvalifitseerub raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärseks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real " Tellijatelt saadud ettemaksed. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

AREIA OÜ (registrikood: 16596638) 19.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TROMP	Juhatuse liige	11.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 681
Kokku	14 681
Jaotamine	
Kokku	14 681

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 681
Kokku	14 681
Jaotamine	
Kokku	14 681

Jätta aruandeperioodi kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	30500	100.00%	Jah